

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,37** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne mieszkanie o powierzchni 74,37 m² położone na 2 piętrze trzypiętrowego budynku w ścisłym centrum Stargardu. Mieszkanie składa się z 3 pokoi. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszelkich miejskich udogodnień, sklepów, atrakcji oraz instytucji publicznych. Mieszkanie, mimo centralnego położenia, oferuje ciszę i prywatność. Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 74,37 m², składająca się z trzech pokoi: dwóch dużych i jednego średniej wielkości, co zapewnia swobodę aranżacji.
- **Lokalizacja:** Ścisłe centrum Stargardu
- **Pomieszczenia dodatkowe:** Mieszkanie dysponuje prywatną piwnicą, idealną do przechowywania, oraz wspólnym pomieszczeniem gospodarczym, co zapewnia praktyczne rozwiązanie dla przechowywania sezonowych rzeczy bądź sprzętu.
- **Prywatne miejsce parkingowe** – duży atut dla mieszkańców centrum, gdzie znalezienie miejsca parkingowego może stanowić wyzwanie. Miejsce to jest ogrodzone, co zapewnia większy komfort oraz bezpieczeństwo dla pojazdów mieszkańców.
- **Możliwość własnej aranżacji** – stan mieszkania wymaga odświeżenia oraz remontu podłóg, co pozwala przyszłym właścicielom na dopasowanie wnętrza do własnego stylu i potrzeb.

Stan techniczny:

Mieszkanie wymaga odświeżenia oraz remontu, głównie w zakresie podłóg, co umożliwia dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb i stylu.

Lokalizacja:

Znakomita lokalizacja w ścisłym centrum Stargardu pozwala cieszyć się bezpośrednim dostępem do miejskich udogodnień: sklepów, restauracji, urzędów i atrakcji kulturalnych, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących wygodę i aktywne życie miejskie.

Główne zalety:

- Centralna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej
- Przestronne i jasne pomieszczenia z możliwością aranżacji według własnego gustu
- Prywatne, ogrodzone miejsce parkingowe
- Mieszkanie w kamienicy, które zachowuje charakter klasycznej zabudowy

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14431/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000, 00 PLN
Cena za m2	6 521, 45 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat stargardzki
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74, 37 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	74, 37 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Telewizor	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PCV, DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Ilość piwnic

1



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

