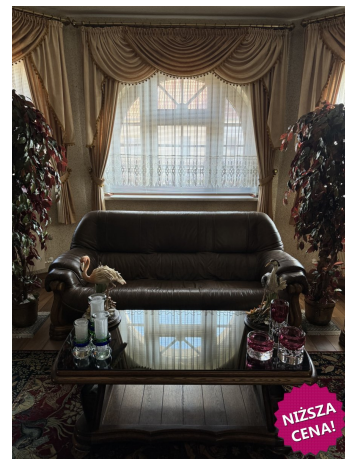
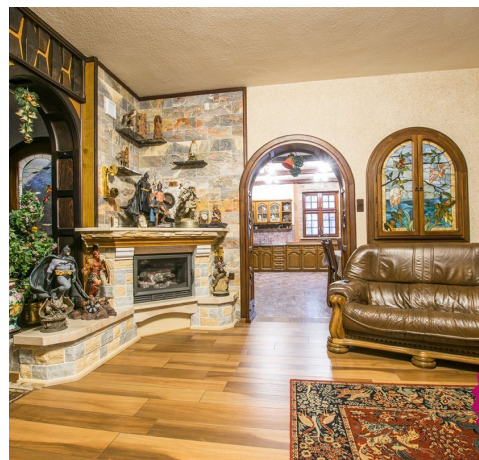
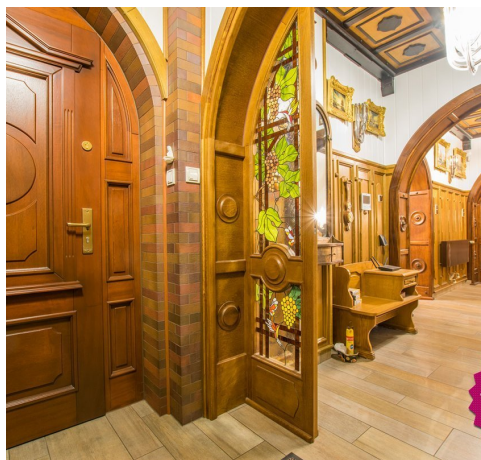
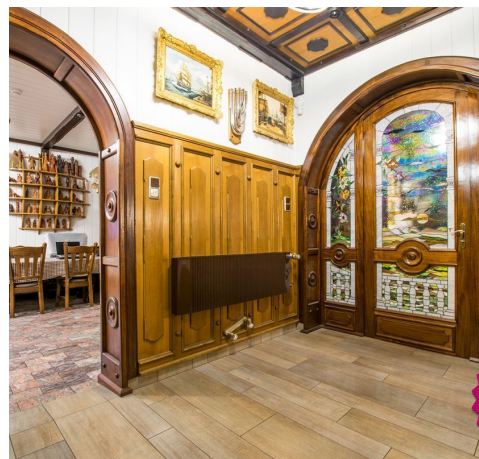
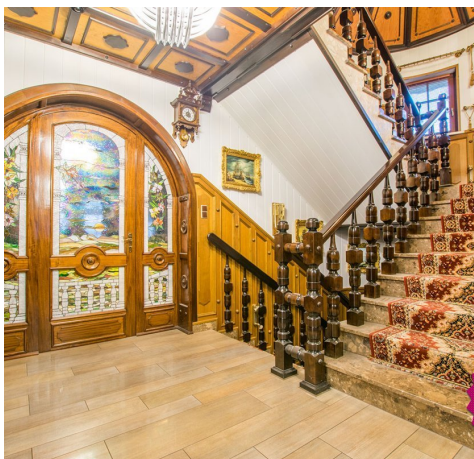


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **267,00** m², pow. działki: **550,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duża stylowa willa powstała w latach dziewięćdziesiątych, o niespotykanym klimacie, urządzona z dbałością o detale, wybudowana z wysokiej jakości materiałów, położona na Starym Pogodnie, w wyjątkowo spokojnej okolicy, idealnie skomunikowana z centrum miasta.

1. Lokalizacja:

- Dom znajduje się w dzielnicy Pogodno, w lewobrzeżnej części Szczecina.
- Miejsce jest położone z dala od hałasu ulicznego, zapewnia prywatność, a jednocześnie znajduje się blisko centrum miasta.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.
- Bliskość sklepów.

2. Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 267 metrów kwadratowych, na działce 550 m².
- Składa się z 3 kondygnacji (w tym przyziemia) 7 pokoi (3 sypialni), oddzielnej - w pełni wyposażonej kuchni oraz łazienki z wanną i prysznicem, a także oddzielnej toalety z umywalką na parterze.
- Dodatkowo dom posiada ogród zapewniający odosobnienie, i doskonale nadający się do wypoczynku, miejsce parkingowe na 3 auta, oraz garaż 2 stanowiskowy w bryle budynku
- Willa idealna zarówno dla dużej rodziny, jak i na wynajem.

3. Stan techniczny:

- Dom w dobrym stanie technicznym, gruntowny remont przeszedł w 2014 roku, do zamieszkania od zaraz, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
- Po wymianie wszystkich instalacji
- Jasny i przestronny, wpuszczający mnóstwo naturalnego światła.

4. Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik).



- Możliwa sprzedaż wraz z całym wyposażeniem - cena wyposażenia do negocjacji.

5. Ogrzewanie:

- Ogrzewanie: piec gazowy 2 - obiegowy.

7. Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!



szczegóły oferty

Symbol	13532/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2024
Cena	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 790 000, 00 PLN
Cena w EURO	822 020, 76 €	Cena w USD	938 790, 84 \$
Cena za m2	13 108, 61 PLN	Cena za m2 w EURO	3 078, 73 €
Cena za m2 w USD	3 516, 07 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	267, 00 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	MARMUR, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

