

Dom na sprzedaż - Dobrzany

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



Katarzyna Skrzela
k@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu jednorodzinnego w spokojnej wsi niedaleko Dobrzan.

Mieszkalny budynek parterowy z poddaszem użytkowym z lat 30 XX wieku, o powierzchni niespełna 300 m².

Parter:

- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- 4 pokoje - trzy o powierzchni około 20 m² każdy i jeden o powierzchni niespełna 50 m²

Poddasze użytkowe:

- pokój
- W-C
- dwie garderoby
- otwarta przestrzeń do zagospodarowania

Cechy nieruchomości:

- Nieruchomość bezpośrednio przy ścianie lasu, na uboczu
- Budynek gospodarczy ze stanowiskiem garażowym
- Ogrzewanie kominkiem z nawiewami, trzy piece kaflowe, w łazience ogrzewanie podłogowe
- Nieruchomość do remontu i modernizacji - ogromny potencjał wykorzystania przestrzeni
- Zadaszony taras, w częścią zabudowaną przeznaczoną pod W-C (widoczne na rzutach)
- Działka 1100 m²
- Możliwość dzierżawy od gminy działki graniczącej z nieruchomością o powierzchni 9400 m²

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w spokojnej wiosce oddalonej o 6 km od Dobrzan
- W pobliżu lasy i jeziora
- Idealne miejsca dla osób ceniących spokój i bliskość natury

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	13536/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena	475 000, 00 PLN	Cena za m2	1 583, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Dobrzany	Kod pocztowy	73-130
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY, DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA, DO ADAPTACJI	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE, PODŁOGOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, SIATKA, METALOWE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Loggia	NIE



Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, na uboczu, z budynkami gospodarczymi, z ogródkiem	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

