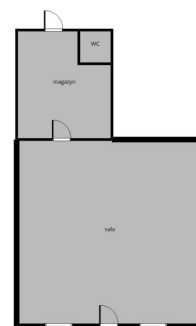
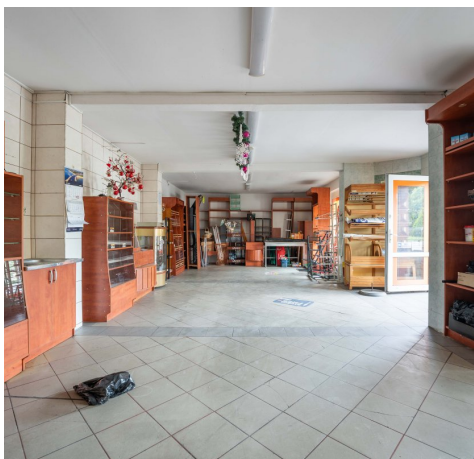


Lokal na sprzedaż - Rymań, Wieś

cena **165 000** zł

pow. całkowita: **92,30** m²,



Paulina Dąbka
gabinet nieruchomości
tel. 660727425



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny lokal o powierzchni 92,30m² w samym centrum Rymania
Lokal dotychczas pełnił funkcję sklepu, możliwość przerobienia lokalu na mieszkanie

Na powierzchnię 92,03m² składa się:

- hala sprzedażowa
- magazyn
- WC

Możliwość parkowania od tylnej strony lokalu (podwórza)

Od głównej drogi przestronne wejście oraz 2 obszerne okna (nowe, antywłamaniowe)

Przy budynku również zagospodarowane miejsce stół do odpoczynku oraz oczko wodne, przestrzeń może pełnić również inną funkcję zależnie od potrzeb.

W lokalu nowa klimatyzacja oraz wyprowadzenie do monitoringu na obie sale.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	6696/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.08.2024
Cena	165 000, 00 PLN	Cena za m2	1 787, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Rymań
Miejscowość	Rymań	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	92, 30 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	92, 30 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRĄK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRĄK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPINICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy przystanek PKS	300
Najbliższy hipermarket	200	Najbliższa stacja paliw	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

