

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 490 000 zł**liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **390,00 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,

opis nieruchomości

Atrakcyjny, przestronny dom jednorodzinny w prestiżowej lokalizacji - Pogodno przy Parku Kasprowicz

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni ponad **260 m²**, położony na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni **750 m²**, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina. Nieruchomość, zbudowana w 1987 roku, to idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, przestrzeni oraz wygodnego dostępu do miasta i terenów zielonych.

Atuty nieruchomości

- **Przestrzeń i funkcjonalność:** Dom rozkładowy, jasny i dobrze doświetlony. Na parterze znajduje się:
 - obszerny salon z wyjściem na duży taras,
 - kuchnia połączona z jadalnią,
 - łazienka.Na piętrze:
 - trzy ustawne sypialnie,
 - łazienka.Poddasze to otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować według własnych potrzeb (np. jako dodatkowy pokój, pracownię lub przestrzeń rekreacyjną).
 - garaż na dwa samochody
 - dodatkowe mieszkanie ok 50m² nad garażem
- **Strefa użytkowa:** W części parterowo-piwnicznej znajdują się:
 - garaż dwustanowiskowy,
 - pralnia,
 - kotłownia,
 - liczne pomieszczenia gospodarcze, które świetnie sprawdzą się jako przestrzeń do przechowywania lub domowy warsztat.

Pozostałe pomieszczenia wymagają jedynie odświeżenia, co daje możliwość personalizacji wnętrza według własnych upodobań.

Zadbana posesja i lokalizacja

Działka to starannie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami, zapewniający ciszę, spokój oraz prywatność. Okolica charakteryzuje się wyjątkową atmosferą – sąsiedztwo Parku Kasprowicz gwarantuje dostęp do terenów rekreacyjnych, spacerowych oraz rozbudowanej infrastruktury miejskiej.

Mimo urokliwej i cichej lokalizacji, nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych, co zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic Szczecina.

Podsumowanie

Jeśli szukasz przestronnego i funkcjonalnego domu w prestiżowej lokalizacji, z dużą działką i możliwością dostosowania wnętrza do swoich potrzeb, ta nieruchomość jest dla Ciebie.



Zapraszamy na prezentację, by osobiście odkryć wszystkie zalety tego wyjątkowego miejsca!

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13539/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	2 690 000, -00 PLN	Cena za m2	6 384, 62 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-343	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Michałowskiego
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	390, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	90 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

