

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,53** m²,



opis nieruchomości**Dwupoziomowe mieszkanie z miejscem postojowym - gotowe do zamieszkania**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 60,53 m², zlokalizowanego w kameralnym budynku z 2016 roku w zielonej i spokojnej części Szczecina (Warszewo).

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, szkoły i przedszkola. Dojazd do centrum zajmuje około 10 minut.

Kameralny budynek

Budynek wielorodzinny liczy zaledwie 18 mieszkań, co zapewnia spokój i komfort. Dodatkowo jest wyposażony w monitoring, a zarządza nim wspólnota mieszkaniowa.

Rozkład pomieszczeń

Na poziomie pierwszym:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (26,13 m²),
- korytarz (7,07 m²),
- WC (1,91 m²).

Na poziomie drugim:

- sypialnia z wyjściem na balkon (10,73 m²),
- pokój (8,59 m²),
- łazienka (3,05 m²),
- korytarz (3,05 m²).

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu i jest gotowe do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele oraz gres. Kuchnia jest wyposażona w zabudowę meblową i sprzęt AGD (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, piekarnik). W całym mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe, które zapewnia wygodę i efektywne ogrzewanie.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej, dodatkowo płatne 35 000 zł (zakup obligatoryjny)**.

Czynsz wynosi 410 zł i obejmuje fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ścieki, wywóz śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego – rachunki do wglądu.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	14449/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	679 000, 00 PLN
Cena za m2	11 217, 58 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	410, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-781
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 53 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z balkonem tarasem
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

