

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,90** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 55,90 m², położone na 2 piętrze trzypiętrowego budynku w ścisłym centrum Stargardu. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, to przestronna i funkcjonalnie zaprojektowana nieruchomość. Idealna dla osób ceniących idealną lokalizację jak i komfort użytkowania.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 55,90 m²

Rok budowy: 2000

Piętro: 2 z 3

Dodatkowe pomieszczenia:

- **Piwnica prywatna:** 2,50 m²
- **Pomieszczenie gospodarcze:** do użytku wspólnego

Układ pomieszczeń:

- **Pokój dzienny:** 23,92 m² – przestronny, idealny do aranżacji salonu z miejscem wypoczynkowym.
- **Sypialnia:** 10,08 m² – ustawna, doskonała jako główna sypialnia lub pokój dla dziecka.
- **Kuchnia** – wyposażona w funkcjonalne meble i sprzęty AGD.
- **Łazienka** – w pełni urządzona i zadbana.

Stan techniczny i wyposażenie:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Wszystkie pomieszczenia są urządzone z dbałością o detale, a nowi właściciele mogą korzystać z pełnego wyposażenia w cenie mieszkania.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Stargardu, co zapewnia doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury:

- **Sklepy i usługi:** kilka kroków od mieszkania.
- **Atrakcje:** w pobliżu rynku staromiejskiego.
- **Komunikacja:** dogodny dostęp do transportu publicznego.
- **Edukacja:** szkoły i przedszkola w zasięgu ręki.

Koszty utrzymania:

- **Czynsz:** 700 zł
- **Prąd:** według zużycia

Główne zalety mieszkania:

- Świetna lokalizacja w centrum Stargardu.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Jasne i ustawne pomieszczenia.
- Gotowe do zamieszkania, bez konieczności remontu.
- Pełne wyposażenie w cenie.
- Prywatna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze do użytku wspólnego.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	14452/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	435 000, 00 PLN
Cena za m2	7 448, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat stargardzki	Okolica	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	55, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	55, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-PKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7, 92 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 90m2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	23, 92m2 / 10, 08m2 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 50m2 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE



Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

