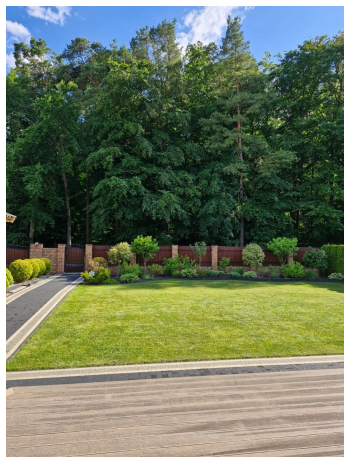
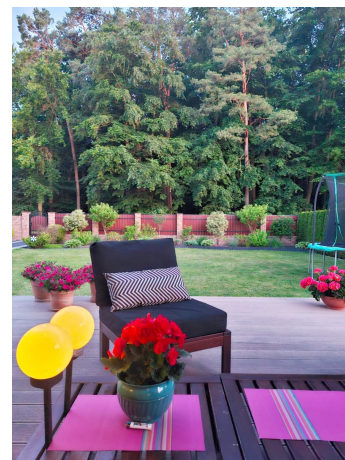
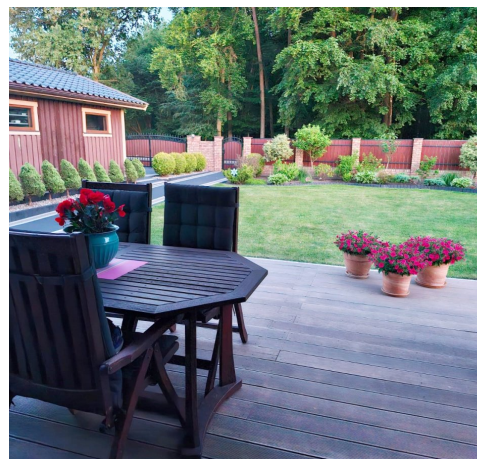


Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **2 350 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **290,09 m²**, pow. działki: **1 111,00 m²**,



opis nieruchomości

Zanurz się w świecie elegancji i natury w samym Goleniowie.

Ta wyjątkowa willa położona w Goleniowie przy ulicy Ogrodowej to doskonała propozycja dla osób, ceniących sobie zarówno komfort życia w mieście, jak i bliskość natury.

Ściana lasu tuż za płotem widoczna z dużych okien przestronnego salonu oraz z wygodnego tarasu nadaje temu miejscu niesamowitego klimatu o każdej porze roku.

Latem możesz zrelaksować się na komfortowym tarasie wsłuchując się w odgłosy Twojego lasu.

Zimą, w blasku ognia kominkowego możesz podziwiać wyjątkowy obraz lasu pokrytego białym puchem.

Pokochasz to miejsce od pierwszego wejrzenia!

Powierzchnia całkowita domu wynosi 290,09 m², a użytkowa 246,09 m²

PARTER 187,21 m²

- sień
- wc
- holl i schody
- łazienka
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- garderoba
- pralnia
- garaż
- kuchnia+jadalnia
- salon

PODDASZE 102,88 m²

- holl+schody
- salon z kuchnią
- łazienka
- sypialnia 1
- sypialnia 2

Na naszej stronie, pod poniższym linkiem znajdą Państwo **60 zdjęć nieruchomości**.

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/dom-na-sprzedaz-6-pokojowe-w-goleniow/278781>

- Rok budowy: 2015.
- Budynek zaadaptowany na dom dwupokoleniowy z dwoma odrębnymi wejściami w taki sposób, aby bardzo łatwo przywrócić jego pierwotną wersję komfortowego i przestronnego domu jednorodzinnego.
- Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym oraz kominkiem z płaszczem wodnym.
- Budynek ocieplony wełną mineralną.
- Elewacja z cegły ciętej.
- Okna 3-szybowe.



- Bramy wjazdowe od dwóch stron- od ul. Ks. Kowalskiego i od ul. Ogrodowej.
- Pełne ogrodzenie, od strony lasu wykonane z afrykańskiego drewna egzotycznego kempas.
- Drewniany budynek gospodarczy z garażem wybudowany w stylu skandynawskim.
- Taras wykonany z afrykańskiego drewna egzotycznego kempas.
- Liczne i atrakcyjne nasadzenia i krzewy.

Jeśli chcesz się przekonać, czy ta przestronna willa na obrzeżach miasta będzie idealna dla Twojej rodziny, zadzwoń i umów się na prezentację: **530 055 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13540/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 350 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	290, 09 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	246, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Garderoba	TAK



Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

