

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **1 229 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **211,60 m²**, pow. działki: **434,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży przestronny dom jednorodzinny wybudowany w 2002 r. położony w przy ulicy Tuwima w Goleniowie o powierzchni użytkowej pierwotnie 156,90 m², powiększona po rozbudowach o około 50 m².

Budynek został starannie zaadaptowany na 3 niezależne mieszkania. Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla osób poszukujących stabilnego źródła dochodu z najmu, jak i dla rodzin pragnących połączyć wygodę życia pod jednym dachem z możliwością generowania dodatkowych przychodów.

PARTER:

- holl
- kuchnia
- salon
- jadalnia (łącznie)
- ogród zimowy
- sypialnia
- łazienka
- schowek

- DOBUDOWA:

- kuchnia
- łazienka
- pokój
- przedpokój

PODDASZE:

- holl
- salon
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- sypialnia 3 na drugim poziomie
- kuchnia
- łazienka
- taras/ogród zimowy
- pokój- pracownia na poddaszu

Zalety nieruchomości:

- Wielofunkcyjność: Dom może służyć jako komfortowe lokum dla dużej rodziny lub jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.
- Niezależność: Każde z 3 mieszkań posiada własną, odrębną przestrzeń mieszkalną, zapewniając

www.mikulski-nieruchomosci.pl

prywatność i komfort wszystkim mieszkańcom.

- Potencjał inwestycyjny: Stabilny dochód z najmu, możliwość dalszej modernizacji i zwiększenia wartości nieruchomości.
- Lokalizacja: Bardzo cicha i spokojna część Goleniowa, a zarazem niedaleka odległości od sklepów, marketów i strategicznych punktów miasta (przychodnia, szpital, szkoła, basen).
- Stan techniczny: nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymagająca nakładów finansowych
- Wyposażenie: Wyposażenie zaprezentowane w ofercie w większości stanowi przedmiot oferty
- Dodatkowe atuty: pięknie zaaranżowany, ogrodzony ogród z unikatową zaprasza do wypoczynku

Potencjalne zastosowania:

- Rodzina wielodzietna: Dom idealny dla rodzin, które potrzebują dużo przestrzeni, a jednocześnie chcą zachować prywatność dla poszczególnych członków rodziny.
- Inwestycja pod wynajem: Stabilny dochód z najmu mieszkań, zwłaszcza w przypadku atrakcyjnej lokalizacji i konkurencyjnych cen najmu.
- Połączenie mieszkania i najmu: Możliwość zamieszkania w jednym z mieszkań i wynajęcia pozostałych dwóch, co pozwala na częściowe pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Ewelina Olejniczak

530 855 033



szczególne oferty

Symbol	13541/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Cena	1 229 000, 00 PLN	Cena za m2	5 808, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Tuwima	Nr domu	35
Powierzchnia całkowita	211, 60 m²	Powierzchnia działki	434, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	156, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK



Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

