

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

cena **1 599 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,00 m²**, pow. działki: **759,00 m²**,



opis nieruchomości**Komfortowy i Elegancki Dom Wolnostojący w Prestiżowej Lokalizacji - Płonia**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Płonia. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz spokojną okolicę pełną zieleni.

Budynek

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 759 m², otoczonej zielenią. Dom został wybudowany w 1997 roku z solidnej cegły i dodatkowo ocieplony styropianem, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest klasyczną, trwałą dachówką ceramiczną, która dodaje budynkowi uroku.

Dom wyróżnia się zastosowaniem materiałów najwyższej jakości:

- Drewniane, dwuszybowe okna z roletami zewnętrznymi, które zapewniają komfort cieplny oraz ochronę przed słońcem,
- Drzwi antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców,
- System centralnego odkurzania, który ułatwia sprzątanie,
- Nowoczesna instalacja alarmowa,
- Efektywne ogrzewanie dzięki piecowi gazowemu i dodatkowemu piecowi na drewno oraz kominkowi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, co zapewnia ciepło i przytulność w chłodne dni.

Dom jest niezwykle energooszczędny dzięki wysokiej jakości materiałom i starannemu dociepleniu, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Przemyślany Rozkład i Wysoki Standard Wykończenia

Dom oferuje 190 m² powierzchni użytkowej (230 m² powierzchni całkowitej), z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny, jasny salon z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras i do ogrodu. Salon został wykończony z dbałością o detale, a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła,
- W pełni wyposażona kuchnia z elegancką zabudową oraz sprzętem AGD najwyższej jakości, który zadowoli najbardziej wymagających,
- Funkcjonalny pokój, idealny jako biuro lub gabinet, co umożliwia wygodne zaaranżowanie przestrzeni do pracy,
- Łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, wykończona w nowoczesnym stylu,
- Przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.



Piętro:

- Duża, komfortowa sypialnia z antresolą, która tworzy dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb – świetne miejsce na kącik do czytania, pracownię czy dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- Przestronna garderoba z dużą ilością miejsca na ubrania i akcesoria,
- Dwa dodatkowe pokoje, które mogą pełnić rolę sypialni dziecięcych, gościnnych lub pracowni,
- Duża łazienka z elegancką narożną wanną, bidetem oraz toaletą – idealne miejsce do relaksu po długim dniu.

Piękny Ogród i Taras

- Ogród jest starannie zagospodarowany z licznymi drzewami i krzewami owocowymi, które dodają mu uroku i zapewniają prywatność,
- Przestronny, solidnie wykończony taras z wygodnymi meblami ogrodowymi, idealny na letnie wieczory i spotkania z przyjaciółmi,

Dodatkowe Atuty

- Piwnica z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- Przestronny garaż o powierzchni 35 m², mieszczący dwa samochody, z bezpośrednim przejściem do domu.

Wyjątkowa Lokalizacja!

Dom znajduje się na spokojnym, pełnym zieleni osiedlu domków jednorodzinnych, w otoczeniu licznych miejsc idealnych do aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bliskość przyrody, terenów rekreacyjnych oraz szybki dostęp do centrum miasta to niewątpliwe atuty tej lokalizacji.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym, zadbane i gotowy do wprowadzenia się. Przestronny, ciepły i słoneczny – idealny dla rodziny szukającej nowoczesnego, wygodnego i energooszczędnego domu. Serdecznie zapraszam na prezentację – to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy!

Urbanowicz Rafał**tel. 512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	13543/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.11.2024
Cena	1 599 000, 00 PLN	Stara cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 922, 22 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	Ulica	Klonowa
Nr działki	162/8	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	759, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

