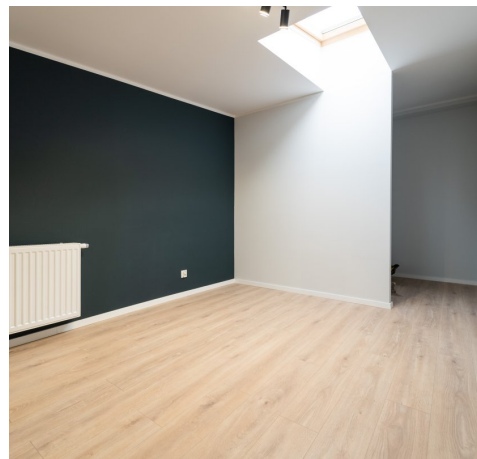
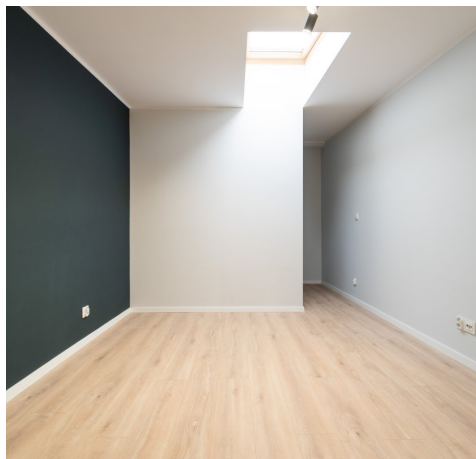
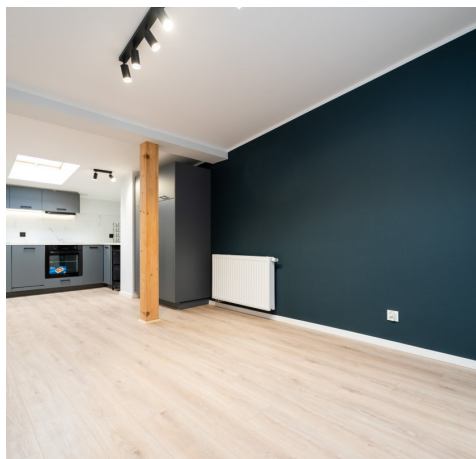


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście Centrum

cena **348 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00** m²,



opis nieruchomości

Ciche, ciepłe mieszkanie w centrum Szczecina - gotowe do zamieszkania!

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o wysokim standardzie, położone na poddaszu w zrewitalizowanej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina o powierzchni użytkowej: 31,69 m² oraz powierzchni całkowitej: 36,44 m².

Dlaczego warto?

Nowoczesne wykończenie - mieszkanie po generalnym remoncie: nowe instalacje, meble i sprzęt AGD.

Rewitalizowana kamienica - nowa elewacja, docieplenie, dach oraz wyremontowana klatka schodowa.

Gotowe do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Rozkład mieszkania:

- Salon: 9,80 m²
- Oddzielna strefa sypialna: 5,41 m²
- Kuchnia z jadalnią: 13,01 m² (wyposażona w nowe urządzenia: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna)
- Łazienka: 5,40 m²
- Korytarz: 2,83 m²
- **Powierzchnia użytkowa: 31,69 m², powierzchnia całkowita: 36,44 m²**

Ogrzewanie: gazowe, nowoczesny piec zapewniający komfort i oszczędność.

Dodatkowe atuty:

- Mieszkanie idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.
- Właściciel wystawia fakturę VAT.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zamieszkać w sercu miasta i cieszyć się komfortem oraz estetyką nowoczesnego wnętrza!

Skontaktuj się z opiekunem nieruchomości:

Przemysław Kręcki – tel. **512-372-813**



szczegóły oferty

Symbol	14457/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	348 900, 00 PLN
Cena za m2	10 903, 13 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	418, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-444
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście Centrum
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1943	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, GAZ
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

