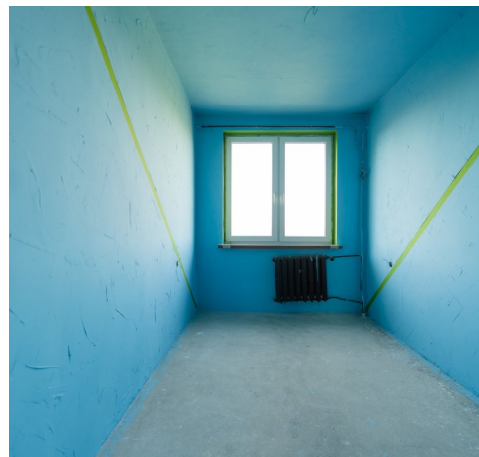


Mieszkanie na sprzedaż - Pyrzyce, obrzeża

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,90** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe na drugim (ostatnim) piętrze z balkonem** w **urokliwej** miejscowości niedaleko Pyrzyc.

OKAZJA - PONIŻEJ CENY RYNKOWEJ!

Lokal mieszkalny o powierzchni 67,90 m² składa się z:

- **pokoju** z wyjściem na balkon od strony południowej
- dwóch mniejszych **poko**i
- **kuchni**
- **łazienki**
- osobnego **WC**
- **przedpokoju**

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 8,5 m².

Świetna inwestycja! Jasne i przestronne **mieszkanie do własnej aranżacji** - zostały wymienione wszystkie okna i ściągnięte podłogi. **Ogrzewanie z ciepłowni** przy budynku.

Budynek docieplony z nową elewacją, zadbana klatka schodowa. **Utwardzony parking** dla mieszkańców, **plac zabaw, boisko** oraz **altanka**.

Cicha i spokojna lokalizacja, w miejscowości znajduje się świetlica wiejska oraz przystanek autobusowy. Odległość do: Lipian - 4 km, Pyrzyc - 15 km, Stargardu - 42 km, Szczecina - 59 km.

Atrakcyjna cena 125 000 zł (1840 zł/m²)!



szczegóły oferty

Symbol	14459/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.07.2024
Cena	125 000, 00 PLN	Cena za m2	1 988, 22 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Pyrzyce
Kod pocztowy	74-240	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	67, 90 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	67, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, baner, bardzo pilna sprzedaż, z balkonem tarasem, ceny transakcyjne
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE



Kraty w oknach

NIE

Osobne WC

TAK

Rolety

NIE

Żaluzje

NIE

Czynsz administracyjny

730, 00 PLN



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

