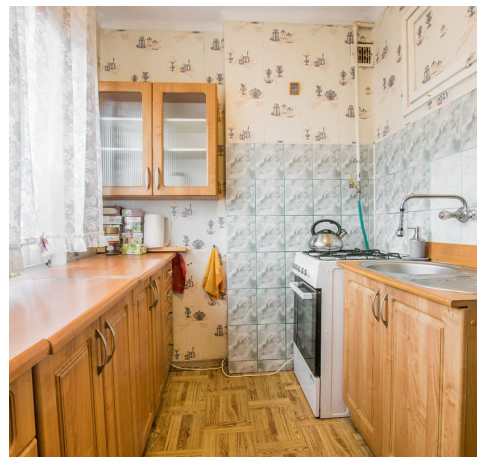


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,69** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,69 m², położone na 3 piętrze trzypiętrowego budynku w ścisłym centrum Stargardu. Lokalizacja łączy komfort życia w sercu miasta z możliwością odpoczynku w zaciszu domowym.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkania:** 50,69 m²
- **Piętro:** 3 z 3
- **Układ pomieszczeń:** 2 duże, ustawne pokoje z dużym potencjałem aranżacyjnym
- **Dodatkowe pomieszczenia:**
 - Piwnica do użytku prywatnego, idealna do przechowywania rzeczy
 - Pomieszczenie gospodarcze do wspólnego użytku mieszkańców

Mieszkanie wymaga **odświeżenia i remontu**, co daje możliwość zaaranżowania wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Lokal jest w pełni wyposażony, co ułatwia rozpoczęcie prac modernizacyjnych.

Dodatkowe informacje:

- **Czynsz administracyjny:** 560 zł
- **Opłaty:** prąd i gaz według zużycia
- **Stan techniczny:** Mieszkanie pełne naturalnego światła, o ustawnych pomieszczeniach, daje ogromny potencjał do stworzenia idealnej przestrzeni mieszkalnej.

Atuty lokalizacji:

- Mieszkanie położone w **ścisłym centrum Stargardu**, co zapewnia:
 - Bliskość sklepów, restauracji, urzędów, szkół i przedszkoli
 - Dogodny dostęp do atrakcji miasta i komunikacji miejskiej
 - W odległości krótkiego spaceru znajdują się również piękny park oraz malownicza rzeka, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna cena za mieszkanie w centrum miasta
- Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- Przestronność i funkcjonalność pomieszczeń
- Połączenie centralnej lokalizacji z ciszą i spokojem

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !
Kacper Krawczyk - 884 835 817



szczegóły oferty

Symbol	14461/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	5 129, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat stargardzki	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 69 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1962	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU, ŚREDNI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Sieć LAN	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenska mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



Czynsz administracyjny

560, 00 PLN

Ilość piwnic

1



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

