

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto

cena **349 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,90** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 43,90 m², położone na 1 piętrze trzypiętrowego budynku w centrum starego miasta Stargardu. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi. Lokalizacja oferuje wyjątkowy komfort życia dzięki bliskości miejskich atrakcji i infrastruktury, a jednocześnie zapewnia dostęp do terenów zielonych w pobliżu rzeki i parków.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkania:** 43,90 m²
- **Rok budowy:** 1960
- **Piętro:** 1 z 3
- **Układ pomieszczeń:**
 - 2 pokoje: jeden usytuowany od strony wschodniej, a drugi od zachodniej, co zapewnia optymalne oświetlenie w ciągu dnia
 - Łazienka wymagająca remontu
 - Przestrzeń do ogólnego odświeżenia, z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrza
- **Dodatkowe pomieszczenia:**
 - **Piwnica** do użytku prywatnego
 - **Strych** dostępny dla mieszkańców budynku

Mieszkanie jest częściowo wyposażone i oferuje możliwość dowolnej adaptacji w celu dostosowania go do indywidualnych potrzeb.

Atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja w centrum Stargardu:**
 - Bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz urzędów
 - Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej
- **Cicha i spokojna okolica** pomimo centralnego położenia, w sąsiedztwie rzeki i dużego parku, co umożliwia odpoczynek na łonie natury
- **Ustawne pomieszczenia:** Układ pokoi pozwala na funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni
- **Optymalne położenie:** 1 piętro zapewniające łatwy dostęp, szczególnie atrakcyjne dla rodzin z dziećmi czy osób starszych

Koszty utrzymania:

- **Czynsz administracyjny:** 507 zł
- **prąd i gaz** według zużycia

Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania w centrum z możliwością adaptacji
Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14462/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 900, 00 PLN
Cena za m2	7 970, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Region	Powiat stargardzki	Okolica	stare miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	43, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	43, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1964	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA, ŚREDNI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



Czynsz administracyjny

507, 00 PLN

Ilość piwnic

1



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

