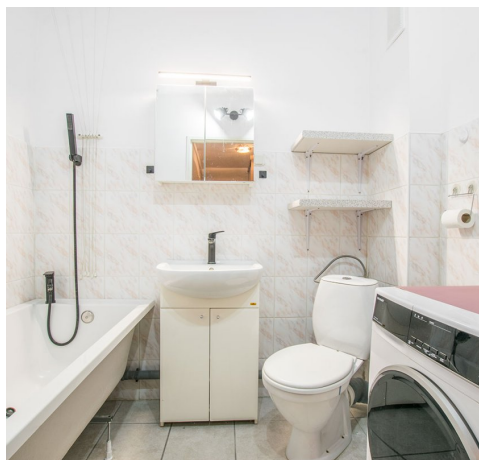


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,67** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest funkcjonalne mieszkanie zlokalizowanego w centrum Stargardu. Nieruchomość o powierzchni 38,67 m² znajduje się na wysokim parterze w 3-piętrowym budynku, co czyni ją idealną propozycją dla osób poszukujących komfortu oraz łatwego dostępu do miejskich udogodnień.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 38,67 m²
- **Piętro:** 0 z 3
- **Układ pomieszczeń:**
 - 2 pokoje, z których jeden połączony jest z kuchnią, tworząc otwartą i jasną przestrzeń
 - Łazienka wymagająca remontu
 - Zadaszony balkon, idealny do relaksu na świeżym powietrzu
- **Dodatkowe pomieszczenia:**
 - **Piwnica** do użytku prywatnego
 - **Strych** do użytku wspólnego mieszkańców
- **Stan techniczny:**

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie remontu łazienki. Przestrzenieienne są funkcjonalne i częściowo wyposażone, co ułatwia adaptację wnętrza według własnych potrzeb.

Atuty nieruchomości:

- **Atrakcyjna lokalizacja:**
 - Centrum Stargardu gwarantujące łatwy dostęp do sklepów, urzędów, restauracji i atrakcji kulturalnych
 - Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych
- **Funkcjonalny układ:**
 - Otwarta przestrzeń dzienna z możliwością dowolnej aranżacji
 - Przemysłany rozkład pomieszczeń, zapewniający wygodę użytkowania
- **Zadaszony balkon:**
 - Doskonałe miejsce na poranną kawę czy relaks po pracy
- **Położenie na wysokim parterze:**
 - Komfortowy dostęp do mieszkania bez konieczności wchodzenia na wyższe piętra

Koszty utrzymania:

- **Czynsz administracyjny:** 500 zł
- **Prąd** według zużycia

Mieszkanie stanowi świetną bazę zarówno dla singli jak i par, dzięki dogodnej lokalizacji, funkcjonalności oraz możliwości dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14463/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	6 852, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	Stargard	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat stargardzki	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38, 67 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW



Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE



Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

