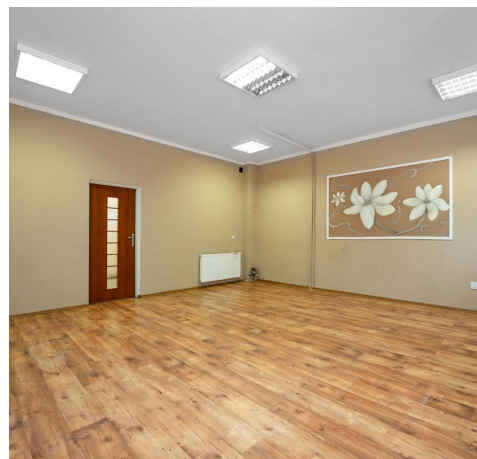
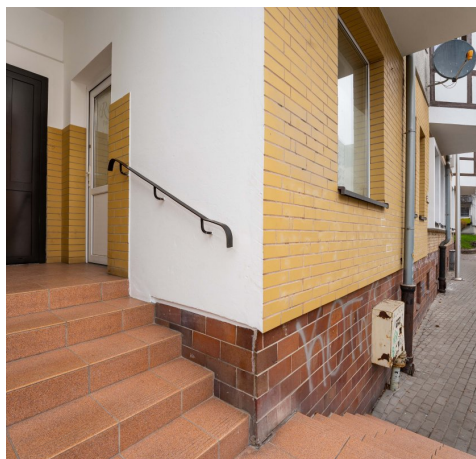


Lokal na wynajem - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **2 990** zł

pow. całkowita: **66,40** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy w centrum Kołobrzegu o powierzchni 66,4 m².

Lokal usytuowany na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Doskonały na sklep lub inną działalność usługowo-biurową.

Idealna lokalizacja w centrum miasta w otoczeniu miejskiej infrastruktury.

Cena najmu : 2990zł + VAT + opłaty.

Dla zdecydowanego klienta w/w cena podlega negocjacji!

W lokalu dostępne: prąd, siła, ogrzewanie miejskie, woda z wodociągu, kanalizacja.

Opłaty miesięczne t.j. czynsz ok.850zł z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie (sieć miejska), prąd wg zużycia.

W przypadku pytań zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6698/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2024
Cena	2 990, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	3 500, 00 PLN	Cena w EURO	702, 85 €
Cena za m2	45, 03 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 59 €
opłaty dodatkowe [zł]	4 305, 00 PLN	Kaucja	3 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2024-11-27	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzegi
Powierzchnia całkowita	66, 40 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Wodomierz	TAK	Witryna	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższa rzeka	400	Najbliższy sklep	50
Komunikacja miejska	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

