

Obiekt na sprzedaż - Mechowo

cena **1 530 000 zł**

pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **2 539,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Mechowo, oddalonej zaledwie 6 km od Pyrzyc. W skład oferty wchodzi w pełni wyposażony warsztat samochodowy, który dysponuje dwoma stanowiskami roboczymi. Warsztat jest idealnym rozwiązaniem dla osób prowadzących działalność w branży motoryzacyjnej, oferując komfortowe warunki pracy.

W obrębie warsztatu znajduje się również pomieszczenie narzędziowe oraz zamknięta przestrzeń, w której zainstalowane są sprzętarki – wszystko, co niezbędne do prowadzenia efektywnej działalności. Na piętrze, z widokiem na warsztat, zlokalizowane jest biuro.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegające mieszkanie o powierzchni 60 m². W jego skład wchodzi: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie przytulne sypialnie, łazienka z wc oraz korytarz. Mieszkanie wyposażone jest w ogrzewanie gazowe oraz kominek, co zapewnia komfort w chłodniejsze dni. Na piętrze znajduje się strych, który można zagospodarować według własnych potrzeb i pomysłów. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 25 arów, na której znajduje się także garaż o powierzchni 56 m², co stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania pojazdów lub sprzętu. Dla przyszłych inwestorów istnieją wydane warunki zabudowy, co daje możliwość budowy domu jednorodzinnego na terenie posesji.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie funkcjonalność warsztatu, komfort mieszkania oraz potencjał dalszej zabudowy, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących nieruchomości z różnorodnymi możliwościami wykorzystania. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	6731/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 530 000, 00 PLN
Stara cena	2-073-800,-00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Mechowo
Kod pocztowy	74-200	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	2 539, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, GAZ



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

