Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Radzikowo

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **240,00** m^2, pow. działki: **350,00** m^2,

www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Prezentujemy ładny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Kołobrzegu, który doskonale nadaj się pod inwestycję/pensjonat lub do zamieszkania dla jednej, dwóch lub nawet trzech rodzin, gdyż do każdego poziomu domu jest osobne wejście.
Każdy z poziomów posiada własną kuchnię oraz łazienkę wraz z wc.
Do dyspozycji mamy także 3 przestronne tarasy oraz ogródek z oczkiem wodnym, osłonięty wysokimi tujami, w którym mogą Państwo relaksować się po pracy

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji Radzikowo z dala od głównej ulicy i jednocześnie ok 1500m od morza.
Z domu nad morze prowadzi urokliwa ścieżka rowerowa, którą dostaniecie się Państwo na plażę w zaledwie 10 min.
Dom składa się z 3 kondygnacji plus poddasze, które można zaadoptować.
Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 240m2 położony na działce 348,35mkw.

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Dom po całkowitej renowacji: wymieniono okna, piony wodno-kanalizacyjne, ocieplona i odświeżona elewacja budynku, nowe łazienki, nowe wylewki oraz terakota na balkonach.

Nieruchomość zadbana, idealna do zamieszkania jak i wynajem turystyczny.
Na posesji znajdują się dwa miejsca parkingowe a przed nią są dwa pozostałe
Dojazd do posesji drogą utwardzoną-kostka.
Komunikacja miejska - 3 linie autobusowe. W pobliżu żabka, Polo Market, Netto.
Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	**13550/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**27.06.2024**
Cena	**1 490 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 570 000, 00 PLN**~~
Cena w EURO	**348 309, 88 €**	Cena za m2	**6 208, 33 PLN**
Cena za m2 w EURO	**1 451, 29 €**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Kołobrzeg**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Radzikowo**
Region	**Powiat kołobrzeski**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**OCZKO WODNE**	Okolica	**Radzikowo**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**240, 00 m²**	Powierzchnia działki	**350, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**240, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2000**	Standard	**DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**INNA**	Rodzaj stropu	**INNY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**3**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**8**
Liczba sypialni	**5**	Liczba pięter	**2**

Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Telewizor	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Okna antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA, GRES**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA, METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**TAK**	Ilość balkonów	**2**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Strych	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższy las	**1000**
Najbliższe morze	**1500**	Najbliższy sklep	**500**
Nr Licencji	**17866**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	Osobne WC	**TAK**

kontakt do agenta

Łukasz Lach
Doradca ds. nieruchomości

✆ 513 410 309
✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**