

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Radzikowo

cena **1 490 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **350,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ładny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Kołobrzegu, który doskonale nadaje się pod inwestycję/pensjonat lub do zamieszkania dla jednej, dwóch lub nawet trzech rodzin, gdyż do każdego poziomu domu jest osobne wejście.

Każdy z poziomów posiada własną kuchnię oraz łazienkę wraz z wc.

Do dyspozycji mamy także 3 przestronne tarasy oraz ogródek z oczkiem wodnym, osłonięty wysokimi tujami, w którym mogą Państwo relaksować się po pracy

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji Radzikowo z dala od głównej ulicy i jednocześnie ok 1500m od morza.

Z domu nad morze prowadzi urokliwa ścieżka rowerowa, którą dostaniecie się Państwo na plażę w zaledwie 10 min.

Dom składa się z 3 kondygnacji plus poddasze, które można zaadoptować.

Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 240m² położony na działce 348,35m².

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Dom po całkowitej renowacji: wymieniono okna, piony wodno-kanalizacyjne, ocieplona i odświeżona elewacja budynku, nowe łazienki, nowe wylewki oraz terakota na balkonach.

Nieruchomość zadbane, idealna do zamieszkania jak i wynajem turystyczny.

Na posesji znajdują się dwa miejsca parkingowe a przed nią są dwa pozostałe

Dojazd do posesji drogą utwardzoną-kostka.

Komunikacja miejska - 3 linie autobusowe. W pobliżu żabka, Polo Market, Netto.

Zapraszam na prezentację Paulina Zielińska 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13550/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.06.2024
Cena	1 490 000, 00 PLN	Stara cena	1 570 000, 00 PLN
Cena w EURO	348 309, 88 €	Cena za m2	6 208, 33 PLN
Cena za m2 w EURO	1 451, 29 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Radzikowo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE	Okolice	Radzikowo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	1000
Najbliższe morze	1500	Najbliższy sklep	500
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

