

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie - ciepłe, słoneczne, blisko morza i centrum

Oferujemy wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na 3 piętrze w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu.

Idealne dla rodzin, par lub osób ceniących przestrzeń i komfort.

Opis mieszkania:

- **Powierzchnia:** łączna powierzchnia mieszkalna 74m
- **Balkon narożny:** przestronny balkon z wyjściem z dwóch pokoi, idealny do relaksu przy porannej kawie czy wieczornym odpoczynku.
- **Nasłonecznienie:** mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne dzięki korzystnemu usytuowaniu.
- **Układ pomieszczeń:** funkcjonalny i przestronny, gwarantujący komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowe atuty:

- **Możliwość dokupienia garażu o powierzchni 23 m² za 100 tys. zł.** Garaż wyposażony w dostęp do prądu, co zwiększa jego funkcjonalność. Garaż ten może pełnić również funkcję dodatkowej przestrzeni do przechowywania.
- **Osiedle zamknięte:** gwarantuje bezpieczeństwo i spokój.
- **Udogodnienia na osiedlu:** plac zabaw dla dzieci, zewnętrzna siłownia, malownicze fontanny, które dodają uroku całej okolicy.

Lokalizacja:

- **Bliskość sklepów i usług:** w zasięgu kilku minut znajduje się market Dino, siłownia i przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, restauracja.
 - **Doskonała lokalizacja:** w niedalekiej odległości od morza i centrum miasta, co czyni to mieszkanie idealnym dla osób szukających łatwego dostępu do rekreacji oraz miejskiego życia.
- Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!**
Joanna Antos Tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	14469/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2024
Cena	790 000, 00 PLN	Cena w EURO	184 920, 76 €
Cena za m2	10 675, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 64 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	stan deweloperski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

