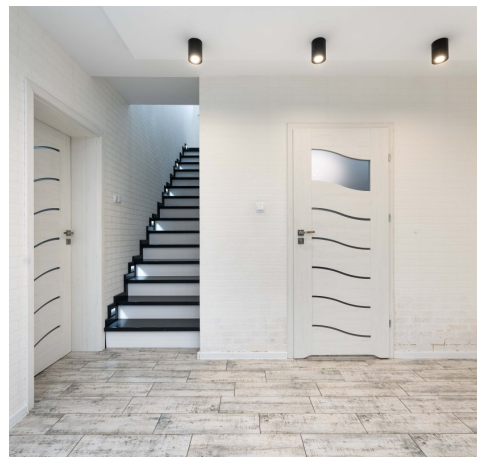
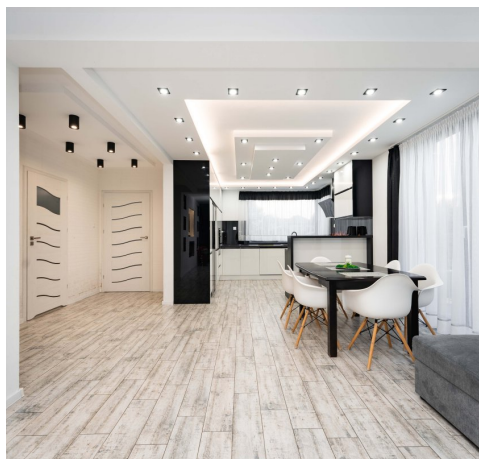


Dom na sprzedaż - Karlino

cena **1 192 500 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **257,50 m²**, pow. działki: **1 147,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **zjawiskowy dom wolnostojący**, dwukondygnacyjny, o **powierzchni całkowitej 257.50 m², użytkowej 130,75 m².**

Budynek wybudowany w 2019 roku z projektu "MIKI IV" zlokalizowany w **cichej i spokojnej części miasta Karlino**, na działce o **powierzchni 1147 m².**

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter o powierzchni użytkowej 87,05 m²:

- kuchnia (10,32 m²), połączona z jadalnią i salonem (24,53 m²)
- pokój gościnny (10,66 m²)
- łazienka z prysznicem i WC (3,28 m²)
- kotłownia (6,97 m²)
- korytarz (6,70 m²)
- hall (5,48 m²)
- garaż (19,10 m²) znajdujący się w bryle budynku

Piętro o powierzchni użytkowej 62,80 m²:

- pokój (12,50 m²)
- pokój (12,29 m²)
- pokój (12,85 m²)
- łazienka w wanną i WC (9,92 m²)
- korytarz (6,72 m²)
- pralnia (4,25 m²)

Opłaty:

- gaz ok. 200 zł latem/ 500-700 zimą przy 24 stopniach w domu.
- **prąd 0 zł** (na dachu zamontowane zostały **panele fotowoltaiczne**, które pozwoliły na wyzerowanie rachunków za prąd)
- woda/śmieci/ścieki ok. 400 zł co 1 m-c (przy 5 osobach)
- podatek od nieruchomości 420 zł/rok

Dom wybudowany z materiału Ytong, ocieplony styropianem o grubości 20 cm, wykończony w wysokim standardzie. Okna 3 szybowe. Budynek sprzedawany **w cenie z zabudową wraz ze sprzętem AGD.** Na dachu **dachówka ceramiczna z GWARANCJĄ na 50 lat** firmy Creaton Titania. **Działka w pełni ogrodzona, zagospodarowana, obsadzona dookoła thujami.**

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna - 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13551/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2025
Cena	1 192 500, 00 PLN	Cena za m2	4 631, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Kod pocztowy	78-230
Region	Powiat białogardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	257, 50 m²	Powierzchnia działki	1 147, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	2 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Wideofon	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	800m	Najbliższy hipermarket	1, 4 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	1, 4 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC,	Suszarka do ubrań	TAK



LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA

Osobne WC

NIE

Rolety

TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

