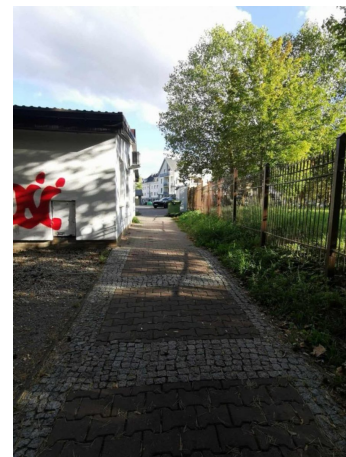
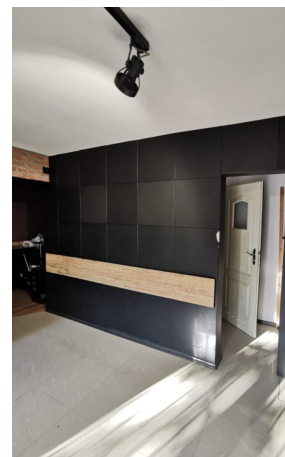
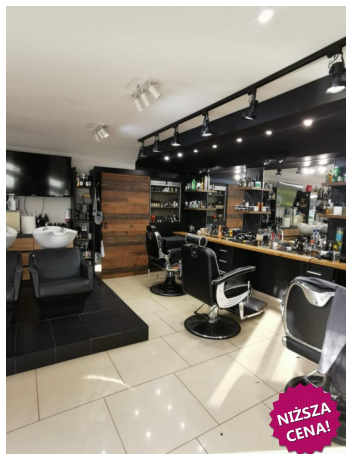


Lokal na sprzedaż - Police

cena **560 000** zł

pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **287,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal usługowy na sprzedaż w centrum Polic

Na sprzedaż lokal o powierzchni **70 m²**, położony w samym sercu Polic. Nieruchomość składa się z **5 pomieszczeń**, w tym toalety, i była dotychczas wykorzystywana jako **salon fryzjersko-kosmetyczny**. Dzięki swojej lokalizacji i funkcjonalności świetnie nadaje się na działalność usługową, handlową lub biurową.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia lokalu:** 70 m²
- **Pomieszczenia:** 5, w tym jedno sanitarne
- **Stan:** lokal świeżo zwrócony przez najemcę, gotowy do adaptacji
- **Ogrzewanie:** brak; wcześniej zastosowano klimatyzację w głównym pomieszczeniu oraz grzejniki elektryczne w pozostałych
- **Powierzchnia działki:** 287 m² (teren przynależący do lokalu, obecnie nieogrodzony, z możliwością ogrodzenia)

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnym miejscu – w otoczeniu zabudowań mieszkalnych i handlowych. To zapewnia świetny dostęp do klientów i możliwość prowadzenia różnorodnych działalności.

- **Przystanek autobusowy:** zaledwie 100 m od lokalu
- **Parking:** ogólnodostępne miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie

Dlaczego warto?

- Lokal **bezczynszowy** – ponosisz jedynie koszty prądu, wody i opłat gminnych
- Doskonałe miejsce na rozwój biznesu w samym centrum Polic
- Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb

Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia lokalu i omówienia szczegółów:

Dominika Kościerska

Tel: **531-124-557**

Nie czekaj – to świetna okazja na inwestycję w centrum miasta!



szczegóły oferty

Symbol	6697/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Kod pocztowy	72-010
Ulica	wyszyńskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	287, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dostępne sieci	prąd, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK



Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

