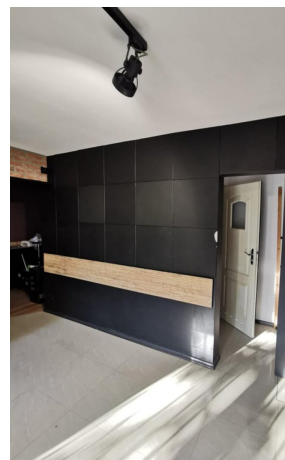
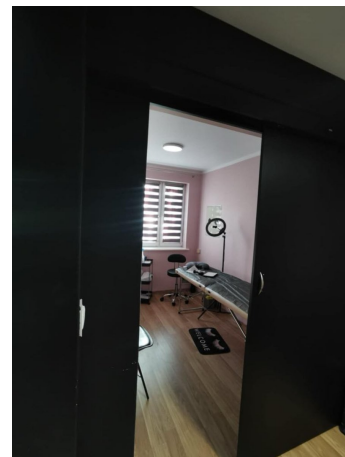
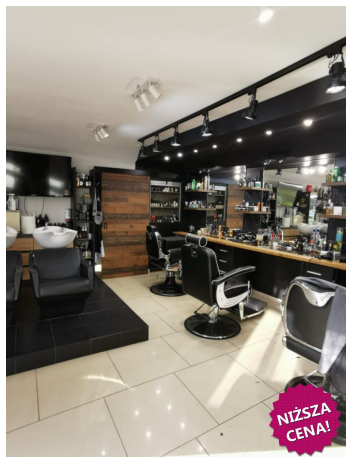


Lokal na wynajem - Police

cena **2 700** zł

pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **287,00** m²,



opis nieruchomości**Na wynajem lokal usługowy w centrum Polic**

Oferujemy na wynajem lokal o powierzchni **70 m²**, zlokalizowany w samym sercu Polic. Nieruchomość składa się z **5 pomieszczeń**, w tym toalety. Do tej pory lokal funkcjonował jako **salon fryzjersko-kosmetyczny**, co czyni go idealnym miejscem na prowadzenie podobnej działalności lub innego rodzaju usług.

Charakterystyka lokalu:

- **Powierzchnia lokalu:** 70 m²
- **Układ pomieszczeń:** 5 pomieszczeń, w tym jedno sanitarne
- **Stan lokalu:** świeżo oddany przez poprzedniego najemcę, praktycznie pusty
- **Ogrzewanie:** brak; wcześniej zastosowano klimatyzację i grzejniki elektryczne
- **Działka przynależąca:** 287 m²

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w otoczeniu licznych zabudowań mieszkalnych i handlowych, co zapewnia duży ruch pieszcy i potencjalnych klientów.

- **Przystanek autobusowy:** 100 m
- **Parking:** ogólnodostępne miejsca parkingowe wokół lokalu

Koszty najmu:

- **Miesięczny czynsz:** 2700zł
- **Media:** woda i prąd według zużycia

Dzięki doskonałej lokalizacji w centrum miasta, nieruchomość stanowi idealne miejsce do prowadzenia działalności usługowej, handlowej czy biurowej w Policach. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację lokalu.

Kościerska Dominika

tel. [531-124-557](tel:531-124-557)



szczegóły oferty

Symbol	6699/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 900,-00 PLN
Cena za m2	38, 57 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-11-27
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Kod pocztowy	72-010
Ulica	wyszyńskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	287, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dostępne sieci	prąd, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK



Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

