

Dom na sprzedaż - Dygowo

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **280,00** m², pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję niepowtarzalny dom o blisko 200-letniej historii, który z pewnością oczaruje osoby ceniące tradycyjne budownictwo i klimat dawnych czasów. Budynek został wzniesiony z naturalnych materiałów- gliny, słomy oraz drewna , co nadaje mu wyjątkowego charakteru i ekologicznego wymiaru.

Dom wymaga remontu, jednak dla kogoś z pasją i wyobraźnią stanowi idealną bazę do stworzenia wyjątkowego miejsca z duszą. Budynek stoi na działce o powierzchni 1300m², oferując przestrzeń zarówno na rekreację, jak i realizację różnych projektów.

Na terenie posesji znajduje się również solidny budynek gospodarczy nzbudowany z cegły o unikalnej wartości

-cegły te były wypalane wielokrotnie, co zapewnia im niezwykłą trwałość i estetykę. Tego typu materiał doskonale nadaje się zarówno do dalszego wykorzystania, jak i jako element dekoracyjny.

Ciekawostka historyczna

Z domem wiąże się fascynujące opowieści- według lokalnych przekazów, na posesji mogą znajdować się podziemne tunele prowadzące do pobliskiego kościoła, a także ukryte bunkry z czasów przeszłych konfliktów. To wyjątkowy element, który dodaje nieruchomości tajemniczości i czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną dla miłośników historii.

Atuty nieruchomości:

- Unikalny charakter:** tradycyjne budownictwo z naturalnych materiałów,
- Działka 1300m²:** duży potencjał zagospodarowania
- Budynek gospodarczy:** trwała cegła o wysokiej wartości
- Idealna dla pasjonatów:** nieruchomość czeka na odnowienie i tchnienie w nią nowego życia

Jeśli szukasz nieruchomości, która pozwoli Ci połączyć historię z nowoczesnością, a jednocześnie realizować swoje marzenia o wyjątkowym domu, zapraszam do kontaktu . Joanna 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	13553/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2024
Cena	400 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Dygowo
Miejscowość	Dygowo	Kod pocztowy	78-112
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA NY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BR AK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BR AK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BR AK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Posterunek policji	400
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

