

## Działka na sprzedaż - Niekłonice

cena **125 000** zł

pow. działki: **897,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Niekłonicach, zaledwie 5 km od Koszalina. Działka znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu lasów, pól, co zapewnia ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie oferuje wygodny dostęp do infrastruktury komunikacyjnej.

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia działki - 897m<sup>2</sup>

Kształt działki - trapez

Działka - skrajna

Wygląd działki - pusta

Ogrodzona - nie

Działka zadrzewiona - nie

Warunki glebowe - teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak

Decyzja o pozwoleniu na budowę: brak

#### **POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

Śsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona droga

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5km do S11

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### **MEDIA:**

WODA: własna studnia

KANALIZA: przewidziane własne szambo

GAZ: w drodze - 5m

PRĄD: w drodze - 5m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

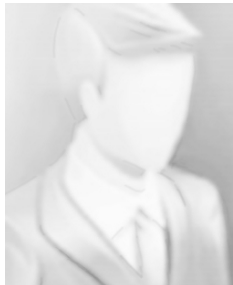


**szczególne oferty**

|                         |                                        |                             |                              |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>6036/MKN/DZS</b>                    | Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                      | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od    | <b>02.12.2024</b>            |
| Cena                    | <b>125 000, 00 PLN</b>                 | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                      | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina                   | <b>Świeszyno</b>                       | Miejscowość                 | <b>Niekłonice</b>            |
| Kod pocztowy            | <b>76-024</b>                          | Region                      | <b>Powiat koszaliński</b>    |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki              | <b>PUSTA</b>                 |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                   | <b>POD MIASTEM</b>           |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki        | <b>897, 00 m²</b>            |
| Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>                          | Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Droga dojazdowa         | <b>UTWARDZONA</b>                      | Rodzaj nawierzchni          | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                           | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                   |
| Najbliższy las          | <b>200</b>                             | Najbliższa łąka             | <b>200m</b>                  |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>                           | Cechy dodatkowe             | <b>bardzo pilna sprzedaż</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                           | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>     |



**kontakt do agenta**



**Sonia Kijańczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 300 893

✉ [skij@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:skij@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

