

Działka na sprzedaż - Niekłonice

cena **155 000** zł

pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Niekłonicach, zaledwie 5 km od Koszalina. Działka znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu lasów, pól, co zapewnia ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie oferuje wygodny dostęp do infrastruktury komunikacyjnej.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia działki - 1100m²

Kształt działki - trapez

Działka - skrajna

Wygląd działki - pusta

Ogrodzona - nie

Działka zadrzewiona - nie

Warunki glebowe - teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

Rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny

Powierzchnia zabudowy: do 20%

Maksymalna wysokość budynku: do 9m

Kąt nachylenia dachu: 20-45°

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona droga

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5km do S11

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: własna studnia

KANALIZA: przewidziane własne szambo

GAZ: w drodze - 5m

PRĄD: w drodze - 5m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

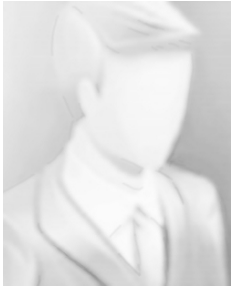


szczególne oferty

Symbol	6037/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.12.2024
Cena	155 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niektonice
Kod pocztowy	76-024	Region	Powiat koszaliński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższa łąka	200m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Sonia Kijańczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 300 893

✉ skij@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

