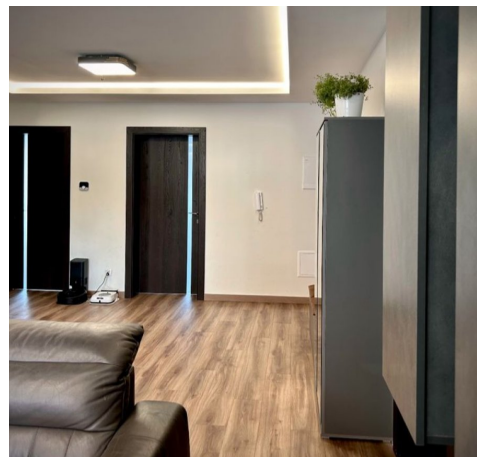


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 274 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,69 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Nowoczesne 4-pokojowe mieszkanie na Gumieńcach - wysoki standard, gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni idealnie dopasowanej do potrzeb rodzin oraz osób ceniących przestrzeń i komfort.

Opis mieszkania:

- **Lokalizacja:** Gumieńce – jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w mieście, charakteryzująca się doskonałą infrastrukturą i spokojnym otoczeniem.
- **Powierzchnia:** 4 pokoje, w tym przestronny salon z aneksem kuchennym, idealnym miejscem do spotkań rodzinnych i towarzyskich.
- **Balkon:** idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- **Łazienka:** W pełni wyposażona, z wanną i prysznicem – idealna dla osób ceniących wygodę i funkcjonalność.
- **Miejsce parkingowe w cenie!** Bezpieczeństwo i wygoda gwarantowane.

Standard wykończenia:

- Wysokiej jakości materiały – podłogi, drzwi i stolarka okienna wykonane z dbałością o każdy szczegół.
- Zabudowa kuchni na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza).
- Mieszkanie w pełni umeblowane – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja i osiedle:

- Kameralne, zamknięte osiedle – gwarancja bezpieczeństwa i prywatności.
- Budynek 2-piętrowy – mieszkanie znajduje się na 1 piętrze.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających mieszkania w wysokim standardzie, w spokojnym, prestiżowym miejscu.

Nie przegap okazji – umów się na prezentację i zakochaj się w swoim nowym domu już dziś!

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571 996 293

ac@szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

Symbol	14473/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 274 000, 00 PLN	Cena za m2	14 047, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Region	Szczecin Lewobrzeże
Spółdzielnia	wspólnota	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	90, 69 m²
Powierzchnia użytkowa	90, 69 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

