

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **564 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,43** m²,



Agencja Ciekawa
zbiórka nieruchomości



opis nieruchomości

Urokliwe 2-pokojowe mieszkanie na Pogodnie - gotowe do zamieszkania lub inwestycji!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego i funkcjonalnego mieszkania w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina. Idealne zarówno dla par, singli, jak i inwestorów szukających pewnego dochodu z wynajmu!

Opis mieszkania:

- **Lokalizacja:** Pogodno - zielona, spokojna dzielnica, doskonale skomunikowana z centrum miasta.
- **Rozkład pomieszczeń:**
 - Salon z kuchnią - otwarta przestrzeń idealna do relaksu i spotkań towarzyskich.
 - Sypialnia - komfortowa, z miejscem na szafę.
 - Łazienka - w dobrym standardzie, wyposażona w wannę.
 - Balkon - przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu.
 - Piwnica - dodatkowe miejsce na przechowywanie.
- **Poziom:** 3 piętro w 4-piętrowym bloku z 2008 roku - solidne budownictwo.

Standard i stan:

- Mieszkanie zadbane, w dobrym standardzie, utrzymane w neutralnej estetyce .
- Obecnie wynajmowane - możliwość kontynuacji najmu jako inwestycji.

Lokalizacja:

- Blisko sklepy, szkoły, przedszkola i tereny zielone.
- Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej - autobusy i tramwaje w pobliżu.
- Cicha i spokojna okolica, idealna do życia codziennego.

To doskonała oferta dla osób szukających mieszkania w świetnej lokalizacji, które może służyć zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i dochodowa inwestycja.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571 996 293

ac@szczecin-nieruchomosci



szczegóły oferty

Symbol	14475/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	564 000, 00 PLN	Cena za m2	12 986, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Region	Szczecin Lewobrzeże
Spółdzielnia	Wspólnota	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 43 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

