

Hala - magazyn na sprzedaż - Trzebiatów, okolice centrum

cena **3 000 000 zł**

pow. całkowita: **2 905,00 m²**, pow. działki: **9 054,00 m²**,



Paweł Wójcik
pr@mikulski-nieruchomosci.pl
Hala magazynowo produkcyjna 1



opis nieruchomości**Oferujemy na sprzedaż obiekt magazynowo produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym.**

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze wjazdowej do Trzebiatowa. Budynek o dużej powierzchni, która pozwala na prowadzenie w wielu działalności jednocześnie. W obiekcie powstawały jachty i łodzie motorowe eksportowane głównie na rynek skandynawski, później produkowano szeroką gamę brodzików, wanien i jacuzzi. Istnieje baza do wznowienia takiej działalności.

Nieruchomość posiada dużą bramę wjazdową oraz oferuje dogodny wjazd dla dużych pojazdów typu TIR.

Nieruchomość o powierzchni **2905 m2** złożona z dwóch odrębnych części:

Część biurowo-socjalna:

- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta
- sala konferencyjna
- część mieszkalna (salon z aneksem, pralnia, łazienka z WC, dwie sypialnie, wiatrołap)

Część magazynowo-produkcyjna:

- 6 pomieszczeń produkcyjno magazynowych
- 3 szatnie dla pracowników
- pralnia
- WC
- łazienka z WC
- biuro
- stołówka
- dwa mniejsze pomieszczenia magazynowe
- tapicernia
- pomieszczenie produkcyjne

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni **9054 m2**, która posiada formę użytkowania wieczystego, choć właściciele innych obiektów w tej strefie przemysłowej prowadzą rozmowy z gminą o możliwości wykupienia gruntów na własność.

Do nieruchomości przynależy również kotłownia z oddzielnym wejściem, ogrzewanie z pieca na olej.

Dookoła budynku znajduje się dużo wolnej przestrzeni, który stanowi również przestrzeń magazynową oraz basen do przeprowadzania prób statków.

Taka powierzchnia daje wiele możliwości, można w obiekcie prowadzić różne działalności z wielu dziedzin. Część nieruchomości można dostosować dla własnych potrzeb, a pozostałą powierzchnię podnajmować. Hala posiada 4 duże bramy wjazdowe, istnieje możliwość podziału hal produkcyjnych na mniejsze. Budynek docieplony, całoroczny z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej.



Podana cena jest ceną brutto z 23% VAT

Nieruchomość do wydania od zaraz, możliwa negocjacja ceny

SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU POD NR TEL. 506 218 312 Bogna Węclevska



szczegóły oferty

Symbol	105/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.12.2024
Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	963, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Trzebiatów	Kod pocztowy	72-320
Dzielnica - osiedle	okolice centrum	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	2 905, 00 m²	Powierzchnia działki	9 054, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	2 905, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	2 600, 00 m²
Powierzchnia handlowa	2 600, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	2 600, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	ŚREDNI
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	8, 00 cm
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Basen	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa rzeka	800
Najbliższy sklep	1000	Najbliższa stacja paliw	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy
Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	8.00	Wysokość wjazdu	4.00
Materiał posadzki	beton	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

