

Dom na sprzedaż - ŁOZICE

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **119,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom znajdujący się w malowniczej miejscowości Łozice, oddalonej zaledwie 10 km od Pyrzyc i 48 km od Szczecina - dogodny dojazd - 5 km zjazd na S3. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury a jednocześnie dobre połączenie komunikacyjne do większych miast.

Dom jest środkowym szeregowcem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 119 m², co zapewnia komfortową przestrzeń dla rodziny. Cała nieruchomość jest podpiwniczona, co stwarza dodatkowe możliwości przechowywania lub zagospodarowania przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń:**• Parter:**

- Kuchnia.
- Salon z wyjściem na balkon.
- Pokój, który można wykorzystać jako sypialnię lub gabinet.
- Korytarz, który łączy wszystkie pomieszczenia.
- WC.

• Piętro:

- Druga kuchnia.
- 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon.
- Korytarz.
- Łazienka z wc.

Dodatkowe atuty:

- Do nieruchomości przynależy murowany garaż, co jest dużym udogodnieniem w codziennym użytkowaniu.
- Pomieszczenie gospodarcze, które można wykorzystać na różne cele, takie jak przechowywanie narzędzi czy sprzętu ogrodowego.
- W cenie nieruchomości znajdują się dodatkowo dwie działki o powierzchni 5 arów i 3 ary. Jedna z działek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką, na której posadowiony jest dom, co daje możliwość zagospodarowania przestrzeni na ogród, miejsce do wypoczynku lub inne usługi.

Nieruchomość wyposażona jest w system ogrzewania oparty na piecu na opał stały z podajnikiem, co zapewnia wygodę i komfort użytkowania. Podajnik automatycznie dostarcza opał do pieca, dzięki czemu obsługa systemu jest mniej czasochłonna i wymaga minimalnej ingerencji użytkownika. Jest to praktyczne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie niezależność energetyczną oraz możliwość stosowania różnorodnych paliw stałych, takich jak ekogroszek czy pellet.

Na nieruchomości nie wykorzystano do tej pory dotacji w ramach programu „Czyste Powietrze”, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość skorzystania z tego programu w celu modernizacji systemu grzewczego i poprawy efektywności energetycznej budynku.

Nieruchomość wymaga remontu, co stwarza możliwości aranżacyjne. Możesz dostosować przestrzeń do swoich potrzeb i upodobań, tworząc wymarzone miejsce do życia.

Ten środkowy szeregowiec w Łozicach to doskonała propozycja dla osób szukających przestronnego domu w spokojnej okolicy, z wygodnym dojazdem np. do Pyrzyc czy Szczecina. Z dodatkowym potencjałem



aranżacyjnym, garażem oraz działkami, to miejsce z pewnością spełni oczekiwania przyszłych właścicieli. Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	13556/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	ŁOZICE
Kod pocztowy	74-200	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

