Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m^2, pow. działki: **450,00** m^2,

opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu całorocznego w spokojnej dzielnicy Szczecina - Osów.

Budynek z poddaszem użytkowym wybudowany na ROD Skarbówka w roku 2019. Kupujący otrzyma przeniesienie dzierżawy. Powierzchnia całkowita 120 m^2 (użytkowej około 100 m^2) na którą składają się:
Parter:

- salon z aneksem kuchennym
- wc
- wiatrołap

Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- pokój
- przedpokój
- łazienka z wanną i WC

Piwnica:

- łazienka z prysznicem i wc
- 2 pokoje
- przedpokój
- kotłownia

Cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie piec na pellet, w piwnicy podłogówka, na parterze i piętrze grzejniki
- taras zadaszony
- Ogród z drzewami owocowymi, krzewami
- utwardzony podjazd
- altanka
- Działka 450m^2

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy Szczecina - Osów
- Idealne miejsca dla osób ceniących spokój i bliskość natury

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13557/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta wycofana**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**04.12.2024**
Cena	**525 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 375, 00 PLN**
Cena negocjowana	**NIE**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Szczecin**
Kod pocztowy	**71-450**	Dzielnica - osiedle	**Osów**
Region	**Szczecin Lewobrzeże**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**450, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**100, 00 m²**
Forma własności działki	**DZIERŻAWA**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY, LETNISKOWY, REKREACYJNY, CAŁOROCZNY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE, REKREACYJNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2019**
Standard	**DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**DREWNIANA, MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA, PŁYTY WARSTWOWE, DREWNO**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba pięter	**2**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY, Piec na pellet**

Ogrzewanie	**Piec na pellet, PODŁOGOWE, Grzejniki**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**INNY**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**NIE**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**NIE**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	**NIE**
Wentylacja	**TAK**	Lodówka	**NIE**
Pralka	**NIE**	Piecyk gazowy	**NIE**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**NIE**
Kuchnia indukcyjna	**NIE**	Alarm	**NIE**
Wideofon	**NIE**	Ochrona	**NIE**
Monitoring	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**NIE**
Rolety antywłamaniowe	**NIE**	Osiedle zamknięte	**NIE**
Domofon	**NIE**	Recepcja	**NIE**
Okna antywłamaniowe	**NIE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Elewacja	**BARANEK, STYROPIAN**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA, ŻYWOPŁOT, MIESZANE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**NIE**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**NIE**
Parking strzeżony	**NIE**	Garaż	**NIE**
Liczba miejsc parkingowych	**3**	Typ parkingu	**UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA**
Ogródek	**TAK**	Basen	**NIE**
Sauna	**NIE**	Garderoba	**NIE**

Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**	Witryna	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**NIE**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Loggia	**NIE**
Strych	**NIE**	Nr Licencji	**17866**
Utrudnienia dojazdu	**WĄSKA DROGA**	Instalacja przeciwpożarowa	**NIE**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, dzierżawa**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO**
Suszarka do ubrań	**NIE**	Kuchenka mikrofalowa	**NIE**
Kraty w oknach	**NIE**	Osobne WC	**TAK**
Rolety	**NIE**	Żaluzje	**NIE**

kontakt do agenta

Justyna Kaczmarek
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 854
✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**