

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu całorocznego w spokojnej dzielnicy Szczecina - Osów.

Budynek z poddaszem użytkowym wybudowany na ROD Skarbówka w roku 2019. Kupujący otrzyma przeniesienie dzierżawy. Powierzchnia całkowita 120 m² (użytkowej około 100 m²) na którą składają się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym
- wc
- wiatrołap

Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- pokój
- przedpokój
- łazienka z wanną i WC

Piwnica:

- łazienka z prysznicem i wc
- 2 pokoje
- przedpokój
- kotłownia

Cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie piec na pellet, w piwnicy podłógówka, na parterze i piętrze grzejniki
- taras zadaszony
- Ogród z drzewami owocowymi, krzewami
- utwardzony podjazd
- altanka
- Działka 450m²

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy Szczecina - Osów
- Idealne miejsca dla osób ceniących spokój i bliskość natury

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



szczególne oferty

Symbol	13557/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.12.2024
Cena	525 000, 00 PLN	Cena za m2	4 375, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-450	Dzielnica - osiedle	Osów
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, LETNISKOWY, REKREACYJNY, CAŁOROCZNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PŁYTY WARSTWOWE, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Piec na pellet



Ogrzewanie	Piec na pellet, PODŁOGOWE, Grzejniki	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	INNY
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE



Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, dzierżawa	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

