

Dom na sprzedaż - Mechowo

cena **1 530 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **2 539,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Mechowo, oddalonej zaledwie 6 km od Pyrzyc. W skład oferty wchodzi w pełni wyposażony warsztat samochodowy, który dysponuje dwoma stanowiskami roboczymi. Warsztat jest idealnym rozwiązaniem dla osób prowadzących działalność w branży motoryzacyjnej, oferując komfortowe warunki pracy.

W obrębie warsztatu znajduje się również pomieszczenie narzędziowe oraz zamknięta przestrzeń, w której zainstalowane są sprężarki – wszystko, co niezbędne do prowadzenia efektywnej działalności. Na piętrze, z widokiem na warsztat, zlokalizowane jest biuro. Łączna powierzchnia warsztatu wraz z biurem i pomieszczeniami przynależnymi- 140 m².

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegające mieszkanie o powierzchni 60 m². W jego skład wchodzi: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie przytulne sypialnie, łazienka z wc oraz korytarz. Mieszkanie wyposażone jest w ogrzewanie gazowe oraz kominek, co zapewnia komfort w chłodniejsze dni. Na piętrze znajduje się strych, który można zagospodarować według własnych potrzeb i pomysłów. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 25 arów, na której znajduje się także garaż o powierzchni 56 m², co stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania pojazdów lub sprzętu. Dla przyszłych inwestorów istnieją wydane warunki zabudowy, co daje możliwość budowy domu jednorodzinnego na terenie posesji.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie funkcjonalność warsztatu, komfort mieszkania oraz potencjał dalszej zabudowy, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących nieruchomości z różnorodnymi możliwościami wykorzystania. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13559/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 530 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, -00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Mechowo
Kod pocztowy	74-200	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	2 539, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, BIUROWE	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

