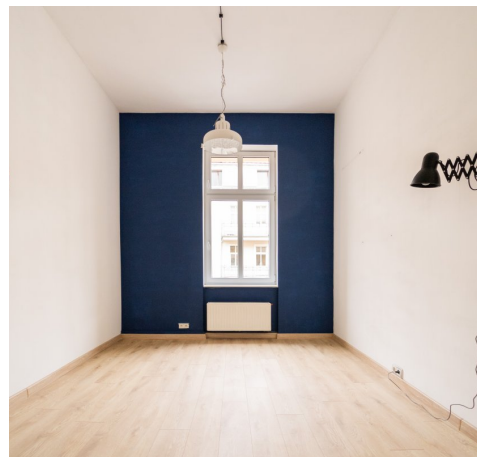
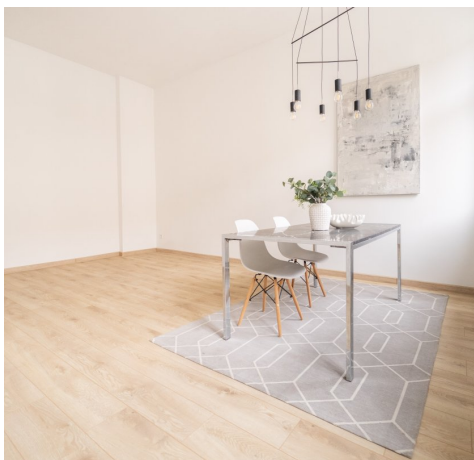


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,70** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w centrum Szczecina - idealne na wynajem lub dla rodziny

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni **48,7 m²** zlokalizowanego w sercu Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość miejskich udogodnień.

Opis mieszkania

- **Układ:** salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka po generalnym remoncie oraz przestronny przedpokój z szafą.
- **Stan techniczny:** mieszkanie po odświeżeniu, z panelami na podłogach, oknami PCV i nowoczesnym piecem gazowym do ogrzewania oraz ciepłej wody.
- **Dodatki:** przynależna piwnica i praktyczny schowek na półpiętrze.
- **Koszty utrzymania:** czynsz wynosi około 550 zł + dodatkowo płatne gaz oraz prąd.

Budynek i otoczenie

- Mieszkanie usytuowane na 2. piętrze w 4-piętrowej, zadbanej kamienicy.
- W pobliżu liczne sklepy (CH Turzyn, Biedronka, Netto), punkty usługowe, restauracje, szkoły, uczelnie, oraz placówki medyczne.
- Świetna komunikacja: 400 metrów do przystanków tramwajowych i autobusowych, z dogodnym dojazdem w każdą część miasta.

Lokalizacja

Bliskość centrum zapewnia szybki dostęp do rozrywki i rekreacji - **10 minut spacerem na Deptak Bogusława**, 25 minut na Jasne Błonia. Mieszkanie znajduje się w żółtej strefie parkingowej.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to mieszkanie czeka na Ciebie!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14484/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	9 240, 25 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-361
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Pocztowa	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Cechy dodatkowe	kamienica, mieszkanie pod wynajem, mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, w centrum	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

