

Mieszkanie na sprzedaż - Chociwel

cena **130 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,18** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 55,18 m², położone na pierwszym piętrze budynku w ścisłym centrum Chociwła. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i jest idealne do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 55,18 m² łącznie z piwnicą
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni oraz mniejszego pomieszczenia idealnego na sypialnię.
- **Stan techniczny:** Mieszkanie wymaga odświeżenia i remontu, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do własnych preferencji.
- **Balkon:** Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon, który stanowi przestrzeń do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy piwnica oraz wspólny strych, który zapewnia dodatkową przestrzeń dla mieszkańców.
- **Działka:** Do mieszkania przynależy też część podwórka, oraz komórka

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Chociwła, co gwarantuje doskonały dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W pobliżu znajdują się bank, poczta, sklepy, apteka, urzędy dzięki czemu jest to idealne miejsce do zamieszkania dla osób ceniących wygodę życia w centrum.

Główne zalety:

- **Możliwość własnej aranżacji** – Mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje szansę na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do potrzeb nowych właścicieli.
- **Dodatkowa przestrzeń** – Piwnica oraz dostęp do strychu umożliwiają wygodne przechowywanie dodatkowych przedmiotów.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14487/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2024
Cena	130 000, 00 PLN	Cena za m2	3 080, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Stargardzki	Gmina	Chociwel
Miejscowość	Chociwel	Kod pocztowy	73-120
Ulica	Poznańska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	55, 18 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	45, 38 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, MIAŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Telewizor	NIE



Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

