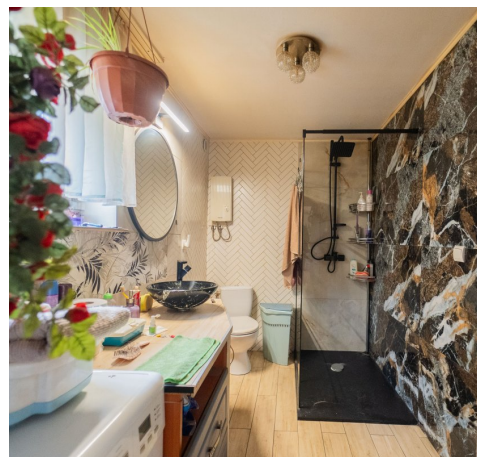


Dom na sprzedaż - Sierakowo

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **218,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości**Oferta sprzedaży nieruchomości - Sierakowo, gmina Dobrzany**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Sierakowo, gmina Dobrzany. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą oraz potencjał inwestycyjny. Nieruchomość znajduje się w cichej i urokliwej okolicy, otoczonej lasami, blisko jeziora – doskonałe warunki do wypoczynku lub prowadzenia działalności agroturystycznej.

Opis nieruchomości:

Na działce o powierzchni **5000 m²** znajdują się dwa budynki mieszkalne:

1. Budynek główny (użytkowany przez właścicieli):

mieszkanie **75m²** :

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Łazienka z WC (po remoncie)

dodatkowo:

- duże pomieszczenie gospodarcze : **75m²** – możliwość adaptacji na dodatkowe cele użytkowe,
 - kotłownia: **12 m²**
 - Możliwość zagospodarowania poddasza: **200 m²**
- Na posesji znajduje się także stodoła, idealna do przechowywania rzeczy lub prowadzenia działalności.

2. Drugi budynek - dom w zabudowie bliźniaczej (do kapitalnego remontu):

mieszkanie **56m²**

• Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Łazienka.

- Na posesji znajduje się wiata mieszcząca dwa auta.

Opcje zakupu:

Oferujemy również możliwość zakupu **drugiej połowy domu w zabudowie bliźniaczej**, co daje szansę na posiadanie całego obiektu w zabudowie bliźniaczej. Jest to doskonałe rozwiązanie dla większej rodziny,



inwestora lub osób chcących prowadzić działalność agroturystyczną. W przeszłości nieruchomość była wykorzystywana w tym celu – lokalizacja i warunki w pełni sprzyjają takiej działalności.

Atrybuty nieruchomości:

- Duża działka o powierzchni 5000 m², zapewniająca prywatność i przestrzeń,
- Bliskość lasów i jeziora – idealne miejsce na wypoczynek i rekreację,
- Możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej,
- Spokojna i malownicza okolica,
- Potencjał rozbudowy i adaptacji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo! Ta oferta to doskonała okazja zarówno do zamieszkania w pięknym miejscu, jak i inwestycji z dużym potencjałem

Opiekun oferty

Agnieszka Ciebiera

571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	13564/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	400 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	1 834, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Stargard
Gmina	Dobrzany	Miejscowość	Sierakowo
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

