

## Działka na sprzedaż - Goleniów, Krzewno Osada

cena **300 000** zł

pow. działki: **81 800,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż **działka rolna o powierzchni 8,18 HA**. Położona w miejscowości Krzewno sąsiadująca z miastem Goleniów.

5 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Działka świetnie skomunikowana z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S3 w kierunku Szczecina oraz S6 w kierunku Gdańska. Blisko parku przemysłowego w Goleniowie. Teren zalewowy.

Tereny wokół rolnicze, mieszkalne oraz produkcyjne.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **8,1800 m<sup>2</sup>**

Kształt działki: **nieregularny**

Działka: **środkowa**

Wygląd działki: **pusta, zakrzewiona**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **tak** (samosiejki)

Warunki glebowe: **zalewowe**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **ŁV, ŁV, W-ŁV, LsIV, N**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie**

Decyzja o warunkach zabudowy: **nie (każdy może indywidualnie złożyć według własnych potrzeb)**

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: -

Sąsiedztwo: **rolnicza, gospodarstwa produkcyjno - rolne, magazyny, mieszkaniowe**

Rodzaj drogi dojazdowej: **utwardzona**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

#### MEDIA:

Dostępne media: **brak**

WODA: **brak**

KANALIZA: **brak**

GAZ: **brak**

PRĄD: **brak**

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Agnieszka Płuciennik tel. 500 598 570



**szczegóły oferty**

|                     |                           |                          |                                 |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol              | <b>6042/MKN/DZS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                     | <b>300 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2          | <b>3, 67 PLN</b>          | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>goleniowski</b>              |
| Gmina               | <b>Goleniów</b>           | Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                 |
| Dzielnica - osiedle | <b>Krzewno Osada</b>      | Obręb geodezyjny         | <b>KRZEWNO</b>                  |
| Położenie działki   | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Działka uzbrojona        | <b>NIE</b>                      |
| Położenie           | <b>WIEŚ</b>               | Powierzchnia działki     | <b>81 800, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki     | <b>NIEREGULARNY</b>       | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY</b>                   |
| Rodzaj działki      | <b>ROLNA</b>              | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Energia elektryczna | <b>NIE</b>                | Podłączony gaz           | <b>NIE</b>                      |
| Podłączony wodociąg | <b>NIE</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>                      |
| Czy jest KW         | <b>TAK</b>                | Wodomierz                | <b>NIE</b>                      |
| Nr Licencji         | <b>17866</b>              | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

