

Działka na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **789 000** zł

pow. działki: **8 137,00** m²,



opis nieruchomości

Działka położona w miejscowości **Nowogard**.

Szybki dojazd do ścisłego centrum, do głównej asfaltowej drogi jedyne 40m.

W bliskiej odległości media - gaz, prąd, woda.

Oferta skierowana dla dewelopera lub innego inwestora.

Wydane warunki zabudowy **dla 8 budynków wolnostojących mieszkalnych jednorodzinnych** - co obrazuje możliwości zabudowy terenu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 8137 mkw

Kształt działki: zbliżon do prostokąta

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: wydana w 2024r dla 8 budynków wolnostojących mieszkalnych jednorodzinnych

udział **powierzchni zabudowy** w stosunku do pow. działki: **do 20%**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 200m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa główna droga, ostatecznie 40m droga gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak, poprzez udział w działce drogowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: własne ujęcie lub przyłącze w drodze głównej

KANALIZA: szambo

GAZ: w drodze głównej

PRĄD: w drodze głównej

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	6043/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	789 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	NIE	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	8 137, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	115, 00
Długość działki (mb.)	67, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

