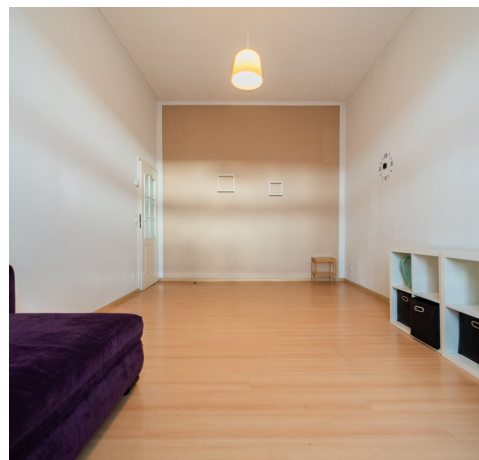


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,99 m²**,



opis nieruchomości

Trzypokojowe mieszkanie w sercu Szczecina - Plac Szarych Szeregów

OFERTA SKIEROWANA WYŁĄCZNIE DLA KLIENTÓW GOTÓWKOWYCH!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w ścisłym centrum Szczecina, w kamienicy przy Placu Szarych Szeregów.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 55,99 m²
- **Układ:** Trzy pokoje (z możliwością zmiany na dwa przestronne pokoje), osobna kuchnia, łazienka, przedpokój.
- **Balkon:** Z widokiem na Plac Szarych Szeregów oraz panoramę miasta.
- **Wysokość pomieszczeń:** 3 metry, co podkreśla przestronność wnętrza.
- **Kondygnacja:** 3. piętro w 4-piętrowej kamienicy (bez windy).
- **Ogrzewanie:** Gazowe.

Opis mieszkania:

Wnętrze jest jasne, przestronne i funkcjonalne. Przejściowy pokój przedzielono ścianką działową, tworząc dodatkową sypialnię z wyjściem na balkon. Ścianka może zostać usunięta, co pozwoli na stworzenie dwóch dużych, otwartych przestrzeni. Mieszkanie w dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania lub do aranżacji według własnego gustu.

Wnętrze doskonale sprawdzi się także jako inwestycja! Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi mieszkanie można wynajmować na pokoje, co czyni je atrakcyjną opcją dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale zwrotu.

Lokalizacja:

Położenie mieszkania w prestiżowej lokalizacji, niedaleko od Jasnych Błoni – jednej z najbardziej reprezentacyjnych i zielonych części miasta – gwarantuje dostęp do terenów rekreacyjnych, restauracji i sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.

To idealne mieszkanie dla osób poszukujących klimatycznego lokum w centrum miasta, z potencjałem aranżacyjnym i niepowtarzalnym widokiem.

Zapraszamy do kontaktu w celu poznania szczegółów i umówienia się na prezentację.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14502/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	445 000, 00 PLN
Cena za m2	7 947, 85 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	420, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-451
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Wielkopolska	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

