

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,36** m², pow. działki: **367,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący parterowy położony w miejscowości **Nowogard**.

Zaledwie 500m do jeziora!

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza, spokój i jednocześnie bardzo blisko ścisłego centrum.

Indywidualny i nietuzinkowy projekt domu zainteresuje każdego kto szuka wyjątkowego miejsca do życia!

System rekuperacji plus bardzo dobre ocieplenie = **niskie koszty utrzymania/ogrzewania domu.**

Budynek o powierzchni użytkowej **106,36m²**, usytuowany na działce o powierzchni **367m²** składa się z:

- salon otwarty na kuchnię z dużą wyspą, wyjście na taras,
- 3 sypialnie (jedna z garderobą),
- 2 łazienki z wc (jedna z prysznicem, druga z wanną),
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia/pralnia.

Ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki.

Dodatkowo w salonie znajduje się kominek.

W kwestii bezpieczeństwa - instalacja alarmowa, monitoring oraz rolety zewnętrzne.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	13576/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Gmina Nowogard	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	106, 36 m²
Powierzchnia działki	367, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	106, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

