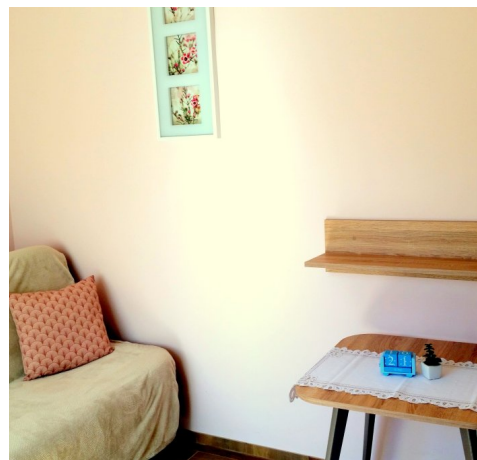


Dom na sprzedaż - Mrzeżyno, Wieś

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **23**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **1 700,00 m²**,



opis nieruchomości**Dom wczasowy**

Na sprzedaż dom wypoczynkowy, położony w malowniczej okolicy, idealny dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących spokój, ciszę i bliskość natury. Obiekt od lat łączy komfortowe warunki pobytu z profesjonalną obsługą i atrakcyjną ofertą cenową.

Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni **1740 m²**, na której znajdują się dwa niezależne budynki:

1. **Budynek parterowy:** 10 pokoi (3-, 4- i 5-osobowych).
2. **Budynek piętrowy:** 12 pokoi 2-osobowych oraz mieszkanie właściciela o powierzchni **ok. 76 m²**.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- Pokoje z własnymi łazienkami (prysznic, umywalka, toaleta), wyposażone w:
 - niezależne wejścia (z tarasu lub ogrodu),
 - czajnik, lodówkę, naczynia stołowe,
 - telewizor, sprzęt plażowy.
- W pełni wyposażona kuchnia z kilkoma stanowiskami do gotowania dostępna dla gości.
- Na terenie obiektu:
 - pralki,
 - plac zabaw dla dzieci,
 - letnie namioty z grillami i meblami ogrodowymi.

Media i infrastruktura:

- Przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy **12 kW**.
- Możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Lokalizacja:

Ośrodek zlokalizowany w spokojnej miejscowości, w odległości:

- **700 m od morza** (ok. 10 minut spacerem),
- **300 m** od restauracji, kawiarni, sklepu i stajni z jazdą konną.

Ośrodek stanowi doskonałą inwestycję zarówno do kontynuacji działalności turystycznej, jak i na cele prywatne, oferując potencjał dochodowy i wyjątkowe warunki wypoczynkowe.



Cena do uzgodnienia.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości

Tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	13577/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2024
Cena	1 950 000, 00 PLN	Stara cena	2 440 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Gryfice	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	23	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	23
Liczba sypialni	20	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższa linia brzegowa	700	Najbliższa stacja paliw	10000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	700



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

