

Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża Świdwina

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **dom o powierzchni 160 m²**, położony na wsi, 8 km od Świdwina. Budynek wymaga generalnego remontu, składa się z dwóch dużych pomieszczeń na parterze, z których można zrobić 2 pokoje, kuchnię i łazienkę, oraz strychu, gdzie można zrobić 2 duże pokoje lub 4 małe. Dom jest idealny do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 160 m²
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z dwóch dużych pomieszczeń na parterze i jednego dużego pomieszczenia na piętrze
- **Stan techniczny:** Budynek wymaga odświeżenia i remontu, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do własnych preferencji.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do domu przynależy piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń dla mieszkańców.
- **Działka:** Do mieszkania przynależy też działka o powierzchni 2500 m², z możliwością zrobienia ogródka warzywnego

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na wsi 8 km od Świdwina. Idealne miejsca dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. W pobliżu znajduje się jezioro.

Główne zalety:

- **Możliwość własnej aranżacji** – Dom wymaga odświeżenia, co daje szansę na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do potrzeb nowych właścicieli.
- **Dodatkowa przestrzeń** – Piwnica umożliwia wygodne przechowywanie dodatkowych przedmiotów.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	13578/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.12.2024
Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	1 687, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Kod pocztowy	78-300
Dzielnica - osiedle	Obrzeża Świdwina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE



Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

