

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **280,00** m², pow. działki: **446,00** m²,



opis nieruchomości

Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?

... chcesz mieszkać w pięknej okolicy z bliskim dostępem do morza?

Oferta sprzedaży dotyczy budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej około 251 m², położonego na działce o powierzchni 446 m².

DOM WOLNOSTOJĄCY z 1990 r.

PARTER :

1. wiatrołap,
2. kotłownia z piecem gazowym i kotłem na ciepłą wodę,
3. korytarz,
4. kuchnia z jadalnią(kuchnia w zabudowie, lodówka, indukcja, piekarnik, zmywarka) kafle na podłodze, spiżarnia,
5. salon,
6. łazienka (prysznic, grzejnik drabinkowy, lustro szafka, wc, zlew),
7. dwie sypialnie z łazienką.

PIĘTRO - przeznaczone do wynajmu dla 10 osób:

1. pokój 3 osobowy z łazienką,
2. pokój 3 osobowy z balkonem i łazienką,
3. jadalnia z tarasem i aneksem kuchennym,
4. łazienka,
5. 2 pokoje 2 osobowe,

II PIĘTRO -

1. 2 pokoje z łazienką,
2. 3 pokoje z łazienką,
3. korytarz.



Ogrzewanie z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- 2022 roku przeprowadzony generalny remont nieruchomości- dach, instalacja wod-kan-ener, podłogi, ściany, łazienki, schody,
- 2017 roku wymiana pieca gazowego i kotła.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **530855030**.

"



szczegóły oferty

Symbol	13580/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	1 990 000, 00 PLN
Cena w EURO	443 547, 44 €	Cena za m2	6 750, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 584, 10 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Warszawska	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	446, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	251, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	12
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższe morze	2500
Najbliższa linia brzegowa	2500	Najbliższy sklep	150
Najbliższy hipermarket	200	Najbliższa apteka	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa kawiarnia	400	Najbliższy bank	300
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

