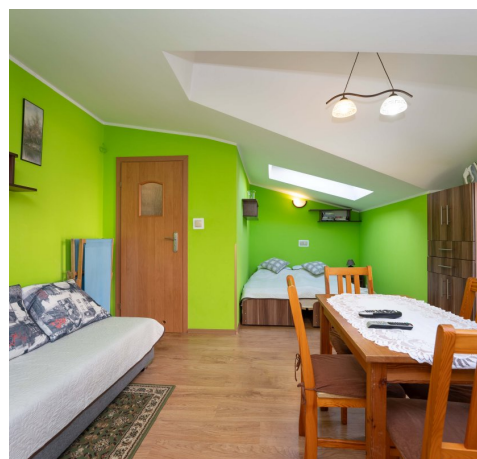


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Solne Zdroje

cena **2 700 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **288,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy gotowy biznes w Kołobrzegu - funkcjonujący dom gościnny z własną bazą klientów. Nieruchomość ma 2 apartamenty oraz 5 dużych pokoi na wynajem - każdy z własną łazienką. Obecne warunki umożliwiają dalszą rozbudowę w przyszłości. Na działce mamy co najmniej 7 miejsc parkingowych.

Pensjonat może pomieścić aż 23 gości. Ponadto istnieje możliwość dalszej nadbudowy obiektu, co przyniesie dodatkowe miejsca noclegowe i podniesie wartość nieruchomości.

Pomieszczenia są zadbane i w dobrym stanie technicznym. Dzięki temu obiekt nie wymaga nakładu finansowego, natomiast nowy właściciel może niezwłocznie kontynuować aktualnie prowadzoną działalność. Aktualna stopa zwrotu inwestycji kształtuje się na poziomie 70 % w skali roku.

W ramach sprzedaży nowy właściciel otrzyma również pełne know-how firmy, wraz z dostępem do strony internetowej pensjonatu: www.e-kolobrzeg.com.pl. Nieruchomość w tej lokalizacji cieszyć się będzie nieustającym zainteresowaniem turystów i kuracjuszy. Uzdrowisko Kołobrzeg, jej wartość natomiast będzie wzrastać.

Pensjonat posiada aż 8 miejsc postojowych - w tej lokalizacji to doskonały atut! Obiekt ma charakter całoroczny. Ponad 60% gości to stali klienci, którzy przyjeżdżają do Magellana regularnie od kilku lat. Rezerwacje dokonywane są najczęściej z rocznym wyprzedzeniem.

Położenie pensjonatu w samym sercu dzielnicy uzdrowskiej sprawia, że goście mają do dyspozycji bogatą ofertę zabiegowo-leczniczą w sąsiadujących sanatoriach, jak i szereg atrakcji w postaci bliskości plaży, zabytkowego parku zdrojowego, kortów tenisowych, basenów solankowych oraz licznych punktów gastronomicznych.



szczegóły oferty

Symbol	13581/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	2 700 000, 00 PLN	Stara cena	2 900 000, 00 PLN
Cena w EURO	632 007, 68 €	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	3 511, 15 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Solne Zdroje
Region	Powiat kołobrzski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	288, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	6
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	60 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	300	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy hotel	50	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

