

Mieszkanie na sprzedaż - Płoty, Centrum

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nowoczesne, komfortowe mieszkanie z 2014 roku, znajdujące się na 1 piętrze bloku w centrum miasta. To przestronna i funkcjonalnie zaprojektowana nieruchomość, idealna dla osób ceniących wygodę, nowoczesność oraz doskonałą lokalizację.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 137 m²
- **Lokalizacja:** Centrum miasta, cicha i spokojna okolica
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z czterech pokoi, w tym słonecznego salonu połączonego z jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią. Takie rozwiązanie sprzyja wygodzie użytkowania oraz wpływa na funkcjonalność nieruchomości.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe oraz duży taras, około 90 m², który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem są 2 piwnice, które zapewniają dodatkowe miejsce do przechowywania, idealne na rowery, sprzęt sportowy lub inne przedmioty.
- **Dodatkowo:** Klatka oraz wejście do budynku są monitorowane, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo mieszkańców.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w doskonałym stanie technicznym nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Zostało wykończone z dbałością o szczegóły, co zapewnia estetyczny wygląd i wygodę użytkowania przez długi czas.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, co zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej: sklepów, restauracji, szkół, placówek medycznych, stacji paliw. Mieszkanie położone jest w cichej, spokojnej okolicy, co gwarantuje komfort i ciszę, pomimo bliskości miejskich udogodnień.

Główne zalety:

- **Świetna lokalizacja w centrum** miasta, łącząca wygodę z komfortem
- **Nowoczesny design i przemyślany układ** pomieszczeń, z salonem i jadalnią połączonymi z kuchnią
- **Prywatne miejsce parkingowe** oraz taras jako dodatkowa przestrzeń do relaksu
- **Stan gotowy do zamieszkania** bez potrzeby dodatkowego wkładu
- **Cicha i spokojna okolica**, mimo lokalizacji w centrum miasta

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14522/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.12.2024
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	4 598, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Płoty
Miejscowość	Płoty	Kod pocztowy	72-310
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryficki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	137, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

