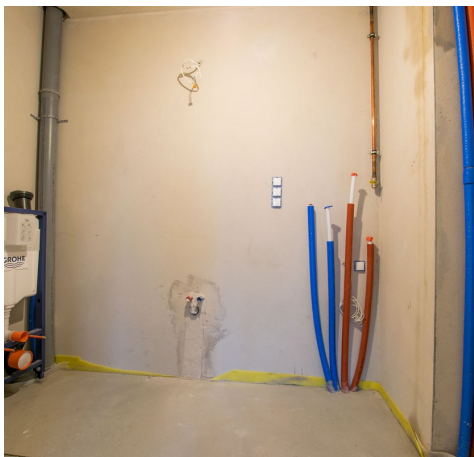
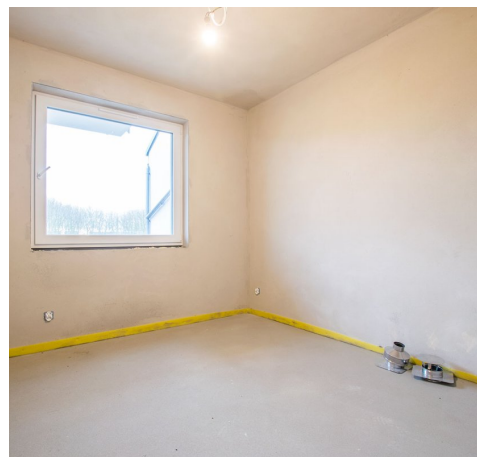


Mieszkanie na sprzedaż - Przylep

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **118,52** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: przestronne, słoneczne mieszkanie 2-poziomowe 118m² - Przylep, Mierzyn- okolice Szczecina

Oferujemy nowoczesne mieszkanie 2-poziomowe o powierzchni użytkowej **118,52 m²** w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się w nowym budynku dwulokalowym (rok budowy 2024) na piętrze i poddaszu, z dodatkowymi miejscami postojowymi (możliwość postawienia wiaty).

Zielona, cicha okolica, Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Pierwszy poziom (70,65 m²):

- **Salon z aneksem kuchennym** – przestronne 35,60 m², idealne miejsce do spotkań i relaksu.
- **Dwa ustawne pokoje** – 10,39 m² i 9,5 m².
- **Łazienka** – 4,51 m².
- **Wiatrołap i korytarz** – wnęki na zabudowę, idealne do przechowywania.
- **Pomieszczenie gospodarcze** – możliwość podłączenia pralki i suszarki, dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Poddasze (45,32 m² użytkowej, 60 m² całkowitej):

- **Możliwość niezależnego mieszkania** – poddasze może służyć jako odrębne mieszkanie, biuro lub przestrzeń na wynajem.
- Przyłącza do instalacji kuchennych (kuchienka, lodówka, zlew).
- **Łazienka** – z oknem, dostosowana do pralki i suszarki.
- Wyjście na **słoneczny taras** od strony południowej.
- Przestrzeń do samodzielnej aranżacji – możliwość wydzielenia 3 pokoi.

Dodatki:

- Przynależny **ogród** z możliwością postawienia domku na rowery lub zagospodarowania na nasadzenia.
- 2 miejsca postojowe- możliwość postawienia wiaty.

Technologia i wykończenie:

- Ogrzewanie podłogowe gazowe (piec kondensacyjny z zasobnikiem).
- Internet i TV światłowodowe.
- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej z izolacją XPS.
- Ściany ocieplone 20 cm grafitowym styropianem.
- Okna PCV 3-szybowe (Salamander) z nawiewnikami.
- Wentylacja grawitacyjna, blacha na dachu, metalowe rynny.

Lokalizacja:

Początek Stobna (pogranicze Mierzyna, Rajkowa i Gumieniec) – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Szczecina. W pobliżu znajdują się:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Nowa szkoła i przedszkole (Mierzyn, 2 min samochodem).
- Market i przychodnie NFZ (Gumieńce i Mierzyn).
- Nowo wybudowana droga ze ścieżką rowerową.

Atuty:

- Piękny widok na zielen z każdego okna-
- Wysoka jakość wykonania budynku i dbałość o szczegóły.
- Funkcjonalność i elastyczność przestrzeni, idealna dla dużej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu, Urbanowicz Rafał 512-372-941

Gorąco polecam tę nieruchomość ze względu na jej unikalne cechy i wyjątkową lokalizację.



szczególne oferty

Symbol	14523/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2024
Cena	939 000, 00 PLN	Cena za m2	7 922, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Przylep	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	118, 52 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowod	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

