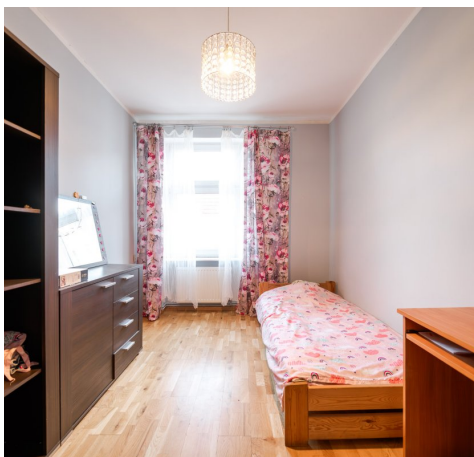


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,94** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest słoneczne i przestronne mieszkanie o powierzchni 42,94 m², położone w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Śródmieście, w części Drzetowo-Grabowo.

Charakterystyka mieszkania:

- **Układ:** Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi z możliwością wyodrębnienia trzeciego.
- **Wykończenie:** Na podłogach znajdują się drewniane panele w dobrym stanie, ściany niedawno odmalowane.
- **Kuchnia:** Oddzielna, z oknem, w pełni funkcjonalna.
- **Łazienka:** Wyposażona w WC, prysznic oraz umywalkę.
- **Ogrzewanie:** Gazowe, z nowoczesnym piecem zakupionym dwa lata temu.
- **Okna:** Plastikowe, zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Budynek:

- Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w odrestaurowanej kamienicy.
- Odnowiona klatka schodowa i elewacja budynku.
- Do mieszkania przynależy piwnica, co zwiększa przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja:

Idealna lokalizacja w pobliżu Teatru Polskiego, Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego oraz bulwarów nad Odrą. W zasięgu spaceru znajdują się liczne tereny zielone, atrakcje kulturalne i rekreacyjne.

Stan mieszkania:

Kuchnia i łazienka nie były ostatnio remontowane, jednak są w pełni funkcjonalne i gotowe do użytkowania. To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości w świetnej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na obejrzenie!

Dominika Kościerska

531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	14530/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	8 826, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-611	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	42, 94 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	Prąd, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK



Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

