

Mieszkanie na sprzedaż - Moracz, wieś

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **196,00** m², pow. działki: **1 691,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal mieszkalny z potencjałem dla dwóch rodzin!!!

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe położone w budynku wielorodzinnym (dawny dwór oraz była szkoła) w miejscowości Moracz ok 6 km od Przybiernowa i 10 min od Golczewa. Wieś na trasie Przybiernów- Golczewo leży nad jeziorem Wołczenia.

Lokal stanowi odrębną własność wraz z KW bez żadnych obciążeń.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 196 m² znajduje się na parterze wraz z przynależnymi pomieszczeniami na poddaszu.

Parter:

3 pokoje (15,60 m², 14 m², 19,90 m²)

kuchnia (11,10 m²)

spiżarka (7 m²)

korytarz (17,70 m²)

łazienka z WC (4,40 m²)

Dodatkowo korytarz z łazienką (2,70 m²)

Poddasze:

pomieszczenia stanowiące 3 spore pomieszczenia /pokoje wraz aneksem kuchennym o powierzchni ponad 80 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni ok 20,07 m² wraz z kotłownią i pomieszczeniami magazynowymi.

Nieruchomość posiada dwa niezależne źródła ogrzewania. Dół czyli parter ogrzewany jest gazem z pieca dwuobiegowego oraz poddasze ogrzewane piecem uniwersalnym na drewno lub węgiel.

W budynku mieszka łącznie 5 rodzin z czego największe udziały należą do sprzedawanej nieruchomości.

Do mieszkania przynależy dodatkowo wydzielony ogród wraz z altaną, garaż pod domem oraz budynek gospodarczy o powierzchni 15 m².

Dodatkowym atutem sprzedaży tej nieruchomości jest **działka o powierzchni 1691m²** z osobną KW.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, ponieważ w niewielkim koszcie można uzyskać 2 niezależne mieszkania z indywidualnym źródłem ogrzewania i osobnymi licznikami.

Więcej informacji udzielię pod nr tel. 500 598 570

Zachęcam o osobistej weryfikacji.



szczegóły oferty

Symbol	14532/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	320 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Moracz
Dzielnica - osiedle	wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	196, 00 m²
Powierzchnia działki	1 691, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	około 1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	27, 5 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

