

Obiekt na sprzedaż - Przybiernów, Babigoszcz

cena **4 900 000 zł**

pow. całkowita: **1 510,58 m²**, pow. działki: **7 788,00 m²**,



opis nieruchomości

Kompleks pięknych budynków z 1890r.

Budynki w trakcie remontu z pozwoleniem na budowę.

Wymienione dachy, kominy, orynnowanie, część okien. Dokonano podziału pomieszczeń.

Pełna dokumentacja techniczna. Kompletne, nowe wyposażenie na potrzeby domu seniora.

Częściowo odnowiona elewacja. W budynku głównym wykonano wszystkie instalacje.

Budynek garażowy odremontowany w 100%.

Projekt zakłada pełne wykorzystanie infrastruktury budynku i otoczenia pod dom

opieki. Obiekt ma posiadać 70 miejsc dla pensjonariuszy, w pokojach dwu osobowych oraz

jedno osobowych zlokalizowanych na trzech piętrach, obiekt będzie posiadać windę, oraz

całą niezbędną infrastrukturę zapewniającą komfort osobom starszym.

Piękna działka granicząca z rzeką. Wokół lasy pełne grzybów i jagód.

Odległość od granicy i lotniska pozwala na przyjmowanie klientów zagranicznych.

Zadzwoń, dodatkowych informacji udzielię telefonicznie lub e-mailowo.

Tel.: 530855099, e-mail: gb@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	6738/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2025
Cena	4 900 000, 00 PLN	Cena za m2	3 640, 99 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Przybiernów
Kod pocztowy	72-122	Dzielnica - osiedle	Babigoszcz
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 510, 58 m²	Powierzchnia działki	7 788, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	1 510, 58 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1890
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Instalacje w obiekcie	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	5
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Najbliższe morze	40km
Najbliższa rzeka	5m	Najbliższe lotnisko	12km
Najbliższa stacja paliw	50m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy szpital	15km



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

