

Działka na sprzedaż - Komarowo

cena **76 000** zł

pow. działki: **1 017,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Komarowie, w bliskiej odległości od Goleniowskiego Parku Przemysłowego a także od węzła trasy S3. Na działkę były wydane warunki zabudowy na budynek jednorodzinny (dostępne do wglądu w biurze), jednak w wyniku podziału utraciły ważność i obecnie w procesowaniu jest nowy wniosek o aktualne warunki zabudowy.

Działka leży w kompleksie czterech działek dostępnych w naszej ofercie:

1044 m²

1089 m²

1077 m²

1017 m²

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1017 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak- w trakcie procesowania wniosku na:

rodzaj budynku: jednorodzinny z poddaszem użytkowym

maksymalna wysokość budynku: 8m

kąt nachylenia dachu: 30-45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednio

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 8km do S3

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: własna studnia- w projektowaniu

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków w projektowaniu

PRĄD: odległość od sieci- 20m



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	6054/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	76 000, 00 PLN	Cena za m2	74, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Komarowo	Kod pocztowy	72-105
Nr działki	185/8	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 017, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

