

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża Drawska

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **190,80 m²**, pow. działki: **1 419,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu 2 nowoczesne przestronne domy wolnostojące o powierzchni 120,80 m² i 70 m², położone na działce o powierzchni 1419 m², wybudowane w 2022 roku. Nieruchomości zlokalizowane są na wsi 8 km od Drawskiego Pomorskiego, w cichej, spokojnej okolicy, blisko jeziora. Do działki przynależy też prywatny dostęp do jeziora. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, a także dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Domy zostały wybudowane z wszelką starannością i wykonane z użyciem najlepszej jakości materiałów. Dom 120 m² jest w stanie surowym zamkniętym. Położona jest elektryka, nieruchomość jest przygotowana też do podłączenia pompy ciepła i ogrzewania podłogowego, co nastąpi w niedalekim czasie. W nieruchomości zamontowane są okna 3 szybowe z ciepłymi parapetami. Dom 70 m² jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 120,80 m² i 70 m²
- **Działka:** 1419 m²

Układ domu 120 m²:

- 3 przestronne pokoje
- Kuchnia
- Antresola
- 2 łazienki, 1 osobna toaleta
- Garaż w budynku

Układ domu 70 m²:

- Salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią, tworzący wyjątkowo funkcjonalną i jasną przestrzeń
- Przestronna sypialnia na poddaszu
- Łazienka z prysznicem i wc

Dodatkowe atuty:

- Na dachu panele fotowoltaiczne
- Dom ogrzewany piecykiem na pellet
- Klimatyzacja, która zimą grzeje a latem chłodzi
- Rolety antywłamaniowe zewnętrzne
- Monitoring
- Duża działka
- Prywatny dostęp do jeziora



Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się blisko terenów zielonych: jezioro i las, które stwarzają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu

Standard wykończenia:

Dom jest w pełni umeblowany, gotowy do zamieszkania. Zastosowane rozwiązania gwarantują wysoki komfort życia, a otwarty układ pomieszczeń zapewnia przestronność i swobodę.

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy nowoczesność z wygodą, w spokojnej i pięknej okolicy ta oferta jest dla Ciebie.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	13586/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 861, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Kod pocztowy	78-500	Dzielnica - osiedle	obrzeża Drawska
Położenie działki	ZBOCZE, na górcze	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	190, 80 m²	Powierzchnia działki	1 419, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY, SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE, piecyk na pellet	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, INTERNET, ścieki
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



		OKNO	
Suszarka do ubrań	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

