

Mieszkanie na sprzedaż - Chociwel, Miasto

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,44** m², pow. działki: **40,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu przestronne 4 pokojowe mieszkanie w kamienicy na parterze, blisko centrum miasta, usytuowane przy głównej ulicy.

Powierzchnia całkowita mieszkania: 99,44 m²

Powierzchnia piwnicy: 16,32 m²

Charakterystyka nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.
- **Dodatkowe przestrzenie:** do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 16,32 m², pomieszczenie gospodarcze 8 m² oraz garaż murowany. W kamienicy znajduje się również wspólny strych.
- **Opłaty:** prąd, woda, gaz wedle zużycia

Lokalizacja:

Kamienica położona jest przy głównej ulicy blisko centrum miasta, co zapewnia bezpośredni dostęp do miejskiej infrastruktury, komunikacji, sklepów, restauracji i usług.

Główne zalety:

- **Świetna lokalizacja blisko centrum miasta**, zapewniająca dostęp do wszystkich wygód miejskich
- **Przestronny układ pomieszczeń** idealny dla rodziny lub osób lubiących duże przestrzenie
- Dodatkowe pomieszczenia, w tym **piwnica, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz strych**, które zapewniają dodatkowe miejsce do przechowywania
- Do mieszkania przynależy duży, zadaszony i ogrodzony **taras**, który zapewnia możliwość relaksu na świeżym powietrzu
- Mieszkanie ogrzewane **gazem z własnej butli**

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczególne oferty

Symbol	14541/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2025
Cena	550 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Chociwel	Miejscowość	Chociwel
Kod pocztowy	73-120	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	99, 44 m²	Powierzchnia działki	40, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	83, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

